

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Северн., дом № 3/2
 от « 22 » Мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист _____

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Шмелева ВВ Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.
Терещенко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены		<u>надл. трещ. швы между дома</u>	
	наружные	м ²		

	внутренние	м ²	набл. расстр. шит. - окр. сше мкр	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	набл. откл. шит. шит. ниже осн. шит	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовл.	
	парапеты и решетки		набл. откл. шит. рем парпетов	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		набл. выбоины шит. отшлиф	
	первого этажа		набл. выбоины шит. отшлиф	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		стипо окон кс П/п	
	витрины		удовл.	
	наружные двери		удовл.	
	внутренние двери		удовл.	
11	Лестницы		удовл.	
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	удовл.	
13	Благоустройство		удовл.	
	отмостки и тротуары	м ²	набл. разр. асф покр.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		угодн.	
	радиаторов	м ²	угодн.	
	приборов	шт.	угодн.	
	запорной арматуры	шт.	реализована запор. при прд. инст.	
	сетей	м	инст. иск. сетей ЦСО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	угодн.	
	бойлеров		угодн.	
	сетей	м	угодн.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	угодн.	
	сетей	м	угодн.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	угодн.	
	сетей	м	угодн.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окр. газовой трубой	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	прд. выт. кассет	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	угодн.	
	точек	шт.	угодн.	
	сетей	м	угодн.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	угодн.	
24	Оголовки	шт.	угодн.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить
рем. асф. покрытия 2 п/д
окраска газовой трубы
ремонт козырька в торце дома над антенной
ремонт подвздош 1-4
ремонт узла выхода на крышу 1 п/д
ремонт ступи, кв 57,49 мокрым стена
выбитыми шва кирпиче
установка перил в под. 1 под.

ПРИМЕЧАНИЕ:

указанные работы будут выполнены
при предоставлении протокола ВС с
указанием приоритетности работ и
источника финансирования.

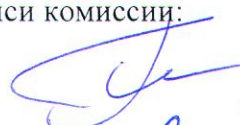


В МКД установка УЧТД, домофона.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Ирина С.
 Терешченко Е.В.
 Хмельева В.А.