

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Журавльская, дом № 17  
 от « 19 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1973  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 пог. 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Житова Е.И. Уполномоченное лицо дома

Жука Е.И.  
Терашинко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>набл. трещины</u>	<u>установлены маски</u> <u>выдана наблюдение</u>

	Фасады		нет	
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	надл. откл. бок. нет	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	угды.	
	воронки и отметы	шт.	угды.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	угды.	
	парапеты и решетки		угды.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		угды.	
	подвальное		угды.	
8	Полы			
	на перекрытиях		угды.	
	первого этажа		надл. выбоины	
	подвала		угды.	
9	Перегородки			
	несущие		угды.	
	самонесущие		угды.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		угды.	
	витрины		нет	
	наружные двери		угды.	
	внутренние двери		нет.	
11	Лестницы			
	марши		угды.	
	площадки		угды.	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	устр отмостки	
	приямки		ры штык.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	ревизия зап арм при зидр исп. измерял исп. есть ЦО	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	бойлеров		удовл	
	сетей	м	удовл	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окр. газ трубка	
19	Вентиляция			проб. битксисов.
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовл	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

необходимо выполнить  
ремонт электропроводки в подвале  
устройство отливки, армирование двора  
стенки паров моп  
откосами форточки 2 nos 2эт.  
уборка подвала  
заделка температурного шва  
ремонт площадок в подвездах  
окраска мшивки 1-3 эт.

ПРИМЕЧАНИЕ:

указанные работы будут выполнены  
при представлении протокола ОСС с  
указанием приоритетности работ  
и источника финансирования

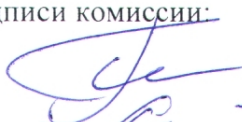
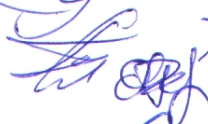

В МКД установлены УЧТД, договоры

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Титова С.А.  
 Титова О.В.  
 Терашчикина Е.В.