

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 1
от « 15 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1979
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог. 8
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Клюшкин Ю.В. Уполномоченное лицо дома

Жуков С.И.
Герасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м ²	удобн.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удобн.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удобн.	
	воронки и отметы	шт.	удобн.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удобн.	
	парапеты и решетки		удобн.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удобн.	
	подвальное		удобн.	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		удобн.	
	подвала		удобн.	
9	Перегородки			
	несущие		удобн.	
	самонесущие		удобн.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удобн.	
	витрины		удобн.	
	наружные двери		нет удобн.	
	внутренние двери		удобн.	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки		рем маршей, площадок крыльца п. 1-8	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		окраска скелет	
	отмостки и тротуары	м ²	удобн.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		удобн.
	приборов	шт.		удобн.
	запорной арматуры	шт.		ревизии запор арм при шдр исп.
	сетей	м		шдр исп. сист ЦО
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		газовые колонки
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удобн.
	сетей	м		удобн.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удобн.
	сетей	м		удобн.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		удобн.
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		проверка вентканалов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удобн.
	точек	шт.		удобн.
	сетей	м		удобн.
21	Лифты	шт.		шт.
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		шт
23	Радио и телеустройство			удобн.
	антенн на крыше	шт.		удобн.
	точек	шт.		удобн.
24	Оголовки	шт.		удобн.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:
замену выпуска ЦК 7 п/г
ремонт ступеней, площадок крылец под 1-8
окраску лавочек
реустройство водосточной воронки 3 п/г
окраску вх дверей, 13 шт.
теплоизоляцию входе ЦО
завоз песка на дет. площадку
указанные работы по ремонту ОИ будут выполнены
при представлении протокола ОСС с указанием
приоритетности работ и итогика фиксирования

ПРИМЕЧАНИЕ:

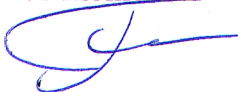
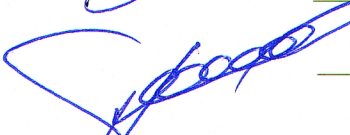

В МКД установлены ЧУТЭ и домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.
Герасименко Е.В.
Ключикова Ю.В.