

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 57
от « 15 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Смирнов С. П. Уполномоченное лицо дома

Жуков С. П.

Герасименко Е. В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетв.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ² шт.	кабл. отсоединение штук. слой пог. 1-4 шт	ремонт штукатурки
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	шт	
	балконы и карнизы	м	кабл. отсоединение штук. слой пог. 1-4 шт	рем. штукатурки
	пожарные лестницы	м	шт	штук. слой
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины			
	наружные двери		удовл.	
	внутренние двери		удовл.	
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		кабл. отсоединение плиток шт	ремонт плит. покрытия
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовл.	
	приямки		шт	
	заборы и ограды	м	шт	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	реализм зап. ари при шдр шт. шдр штшт сетей шдр	
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		газовые колонки	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		удовл.	
	коробов	м ²	проверке вентканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить:

ремонт балконной плиты №20

установке 2-й двери 1 в-й подъезд

обрезку деревьев

заделку температурного шва

установку лестница вх на кровлю 1 №9

и зашии вх. на кровлю 1,6 №9.

Указанные работы по ремонту ОИ МКД будут

выполнены при предоставлении протокола ОСС

с указанием приоритетности работ и

ПРИМЕЧАНИЕ: источник финансирования.

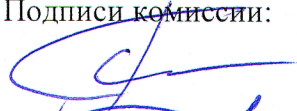
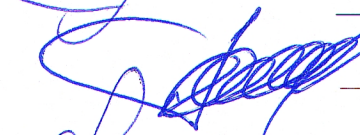
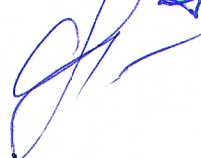
В МКД установлены ЧУТЭ, домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.
Герасименко Е.В.
Смирнов Д.П.