

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Ррризе, дом № 59
 от « » 202 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пог 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Тикая С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Шубал А.В. Уполномоченное лицо дома

Терасимико Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовл.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>удовл.</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>удовл.</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|-------------------------|--|
| | Фасады | | нет | |
| 4 | архитектурная отделка | м ² | нет | |
| | балконы и карнизы | м | удовл. | |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовл. | |
| | воронки и отметы | шт. | удовл. | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | удовл. | |
| | парапеты и решетки | | рем. нет парашета | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовл. | |
| | подвальное | | удовл. | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | удовл. | |
| | первого этажа | | удовл. | |
| 9 | Подвала | | удовл. | |
| | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовл. | |
| 10 | самонесущие | | удовл. | |
| | Окна и двери | | | |
| | окна и балконные двери | | удовл. | |
| | витрины | | | |
| | наружные двери | | удовл. | |
| 11 | внутренние двери | | удовл. | |
| | Лестницы | | | |
| | марши | | удовл. | |
| 12 | площадки | | удовл. | |
| | Подвалы | шт. | уборка подвала | |
| 13 | Благоустройство | | окр. дет. пл. рем ступ. | |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовл. | |
| | приямки | | | |
| | заборы и ограды | м | нет | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|--|-------------------------------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | | удобн. |
| | приборов | шт. | | удобн. |
| | запорной арматуры | шт. | | привести зап. арм при шдр исп |
| | сетей | м | | шдр исп. сист ЦО |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| | бойлеров | | | газовое колонки |
| | сетей | м | | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | | удобн |
| | сетей | м | | удобн |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| | сетей | м | | удобн. |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | | окр. газ. труды |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | | проверка вентканалов |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | удобн. |
| | точек | шт. | | удобн. |
| | сетей | м | | удобн. |
| 21 | Лифты | шт. | | нет |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | | нет |
| 23 | Радио и телеустройство | | | |
| | антенн на крыше | шт. | | удобн. |
| | точек | шт. | | удобн |
| 24 | Оголовки | шт. | | удобн. |

необходимо выполнить
уборку подвала
теплоизоляции труб ЦО
окраска газовой трубы

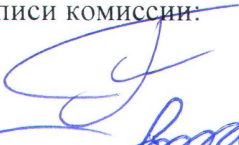


ПРИМЕЧАНИЕ:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Подписи комиссии:

 Стикар С.С.
 Терашчишко Е.В.
 Швачев А.В.