

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Фризе, дом № 61  
от « 25 » июня 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5 пог. 7  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист Лукав С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Кусьев С.А. Уполномоченное лицо дома

Терасиминко ЕВ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>набл. отклонения шт. цоколя 5 м<sup>2</sup></u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	

		шт.		
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>		нет
	балконы и карнизы	м		удовл
	пожарные лестницы	м		нет
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м		удовл.
	воронки и отметы	шт.		удовл.
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>		удовл
	парапеты и решетки			удовл.
7	Перекрытия			
	чердачное			удовл.
	междуэтажное			удовл
	подвальное			удовл
8	Полы			
	на перекрытиях			удовл
	первого этажа			удовл
	подвала			удовл.
9	Перегородки			
	несущие			удовл.
	самонесущие			удовл.
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери			удовл
	витрины			удовл
	наружные двери			удовл
	внутренние двери			удовл.
11	Лестницы			
	марши			удовл.
	площадки			удовл.
12	Подвалы	шт.		удовл.
13	Благоустройство			око. навозек
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>		удовл.
	приямки			удовл.
	заборы и ограды	м		нет

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	ингр. исп шт 980	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	бойлеров		удовл.	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовл.	
19	Вентиляция			проверка вытяжных
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

необходимо выполнить  
ремонт подгрездов 2,3,4,5  
ремонт ступиц площадок крылец под №3,4,6,7  
устройство дворового озеленения под 2,3,5,6  
с установкой фотоземляков  
ремонт цоколя отг. металлом  
шпак. уг. цпн шпак. №5 и 2 и 3  
установка датчиков двин. под 2-6  
ремонт обшив. по подвесу  
ремонт цоколя

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

указанные работы будут выполнены при  
предоставлении протокола ОСС с указа-  
нием приоритетности работ и источ-  
ника финансирования - статьи текущего  
ремонта.

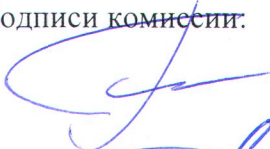

В МКД установлены ЧУПЭ, домофоны

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

  
  
Курел  
Тюкаев С.И.  
Терасименко Е.В.  
Курел С.А.