

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
 Материал стен кирпич оштукатурен
 Число этажей 5 под-2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Кусьев С.А. Уполномоченное лицо дома

Жука С.И.
Терасименко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>набл. отслоения штукатурки под 30 см</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м ²	удовл.	
	колонны и столбы	шт.		
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	удовл.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отмеры	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовл.	
	внутренние двери		удовл.	
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	удовл.	
13	Благоустройство		рем. тротуаров	ац 15 м ²
	отмостки и тротуары	м ²		
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	ревизия зап. арм при гидр исп.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		газовые колонки	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовл.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка битумаслов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовл	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить
ремонт цоколя
ремонт штукатурки стик 20 м^2
окраска стик дверей входных
устройство шлюза сзади дома для отвода
лишних вод.

Установка дверей подл. помещения 3 двери
(двери есть)

Асфальтирование дорожки - 2 мт тротуар
покрышки 15 м^2

ПРИМЕЧАНИЕ:

устройство 2-х П образных стоек
для хоз. нужд
~~планирование газона между домами~~
забор тротуара 20 м

указания работы будут выписаны
при предоставлении тех работ с
указаниями приоритетности работ

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома





