

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Школьного, дом № 30/3  
 от « 27 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки н/д  
 Материал стен панель  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Мазуров Д. Уполномоченное лицо дома

Тикая С.И.

Терещенко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовл</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>набл. трещины плиток вл.д.р.</u>	<u>ремонт плиточной облицовки</u>

			шт.	шт.	
4	Фасады				
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>		нет	
	балконы и карнизы	м		найд отслоились шт. под известь оск. плит	шт. известь балк шт.
	пожарные лестницы	м			
5	Водоотводящие устройства				
	трубы	м		удобн	
	воронки и отметы	шт.		удобн.	
6	Крыши				
	кровля	м <sup>2</sup>		удобн	
	парапеты и решетки			удобн.	
7	Перекрытия				
	чердачное			удобн	
	междуэтажное			удобн	
	подвальное			удобн	
8	Полы				
	на перекрытиях			удобн	
	первого этажа			удобн	
	подвала				
9	Перегородки				
	несущие			удобн	
	самонесущие			удобн	
10	Окна и двери				
	окна и балконные двери			слише окон не п/п	
	витрины			нет	
	наружные двери			удобн	
	внутренние двери			удобн.	
11	Лестницы				
	марши			удобн	
	площадки			удобн.	
12	Подвалы		шт.		
13	Благоустройство				
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>		обрезка деревьев устр-во отмостки	
	приямки			нет	
	заборы и ограды	м		нет	

14	Центральное отопление		н/п	
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовл	
	приборов	шт.	удовл	
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл	
15	Горячее водоснабжение		н/п	издр. инп. трубопрот. 20
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовл	
16	Водопровод		н/п	
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовл	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка	вентканалов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл	
	точек	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

необходимо выполнить  
ремонт межпанельных швов по заявлениям  
собственников  
ремонт кровли в районе 1 П/д  
снего вент хВС  
устройство отливки в р-не 5 П/д и навесного  
фасада  
заделка трещины асф. покрытие придорожной  
дорожки, площадок и отливки  
обрезку и удаление деревьев

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены УЧТЭ, общедомовые счетчики  
Эл. энергии, ХВС, домофоны

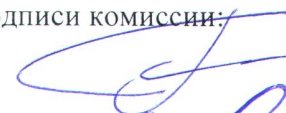


Указанные работы по ремонту ОК будут  
выполнены при предоставлении протокола ОСС  
с указанием приоритетности работ и  
итогинык фиксирования.  
протокол №1 от 28.03.2020г. предоставлен,  
итогинык фиксации указанные

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Тимур С.М.  
 Тетяна Середякова Е.В.  
 Масурова И.С.