

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Тихова, дом № 265/1
от « 15 » мая 202 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1977
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Кадошник О.В. Уполномоченное лицо дома

Тихова С.И.
Герасимко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены		<u>удовл.</u>	
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

		шт.	нет	
4	Фасады		нет	
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовл.	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовл.	
	воронки и отметы	шт.	удовл.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовл.	
	парапеты и решетки		удовл.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовл.	
	подвальное		удовл.	
8	Полы		удовл.	
	на перекрытиях		удовл.	
	первого этажа		удовл.	
	подвала		удовл.	
9	Перегородки			
	несущие		удовл.	
	самонесущие		удовл.	
10	Окна и двери		удовл.	
	окна и балконные двери		удовл.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовл.	
	внутренние двери		удовл.	
11	Лестницы			
	марши		удовл.	
	площадки		удовл.	
12	Подвалы	шт.	удовл.	
13	Благоустройство		удовл.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовл.	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовл.	
	приборов	шт.	удовл.	
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	гидр. испыт. смет 280	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовл.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовл.	
	точек	шт.	удовл.	
24	Оголовки	шт.	удовл.	

необходимо выполнить
ремонт ЦК в подвале 1 п/г
ремонт площадок 1,4 п/г
уборка подвала

указанные работы будут выполнены при предоставлении
протокола ОСС с указанием приоритетности работ
и источника финансирования

ПРИМЕЧАНИЕ:

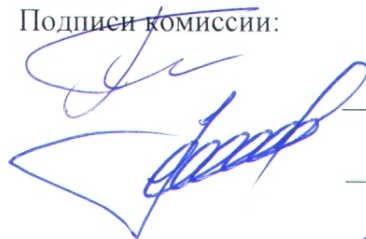
В МКД установка ЧУТЗ, домофонов

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома



Тюкаев С.И.

Герашинский Е.В.

Мадельмская

И.В.
Май