

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Тихова, дом № 282
 от « 18 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2015
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Хорошавина ЛВ Уполномоченное лицо дома
к 4

Тикач С.И.
Терашинко ЕВ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовл.</u>	

	внутренние	м ²	удобн.	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удобн	
	пожарные лестницы	м	удобн.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удобн	
	воронки и отметы	шт.	удобн	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удобн.	
	парапеты и решетки		удобн.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удобн	
	междуэтажное		удобн.	
	подвальное		удобн.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удобн.	
	первого этажа		удобн.	
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удобн	
	самонесущие		удобн.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удобн.	
	витрины		удобн.	
	наружные двери		удобн	
	внутренние двери		удобн.	
11	Лестницы			
	марши		удобн.	
	площадки		удобн.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удобн.	
	приямки		удобн.	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		<i>индивидуальное</i>	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		<i>газовые колонки</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод		<i>удобн удобн</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
17	Канализация		<i>удобн удобн.</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
18	Газооборудование		<i>удобн.</i>	
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		<i>проверка битканалов</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		<i>удобн удобн удобн.</i>	
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>нет</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>нет</i>	
	точек	шт.	<i>нет</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>удобн.</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить
замену двери на другую с датчиком
установкой датчика движения в подезде.

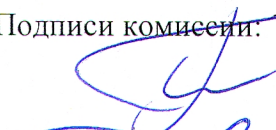


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома




Ткач Е.С.
Терасименко Е.В.
Корошавина Л.В.