

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. Чехова, дом № 339-2  
 от « 18 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5 под. 2  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Каминчикко Н.А. Уполномоченное лицо дома

Жукав С.И.  
Герашинко Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовл.</u>	

	Фасады		нет	
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удобн.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удобн.	
	воронки и отметы	шт.	удобн.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удобн.	
	парапеты и решетки		удобн.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удобн.	
	подвальное		удобн.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удобн.	
	первого этажа		удобн.	
9	Подвала		удобн.	
	Перегородки			
	несущие		удобн.	
10	самонесущие		удобн.	
	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удобн.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удобн.	
внутренние двери		удобн.		
11	Лестницы			
	марши		удобн.	
	площадки		удобн.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		обрезка деревьев	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удобн.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.	удовл	
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые колонки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовл	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	пробирка вентканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовл	
	точек	шт.	удовл	
	сетей	м	удовл.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	удовл. удовл.	

необходимо выполнить  
очистку кровли от мусора  
обрезка деревьев  
установка информ. досок 2шт  
Замена подоконников 2 шт 2шт  
Ремонт плитки в под. 1.2 2шт  
Ремонт водост. трубы сзади дома 2м погнать проволокой

ПРИМЕЧАНИЕ:

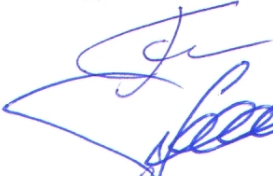


В шкД установки ЧУИЭ, домофона

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.  
Герасименко Е.В.  
Калиничинко К.А.