

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Техова 340-1, дом № _____
 от « 19 » мая 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
 Материал стен панели
 Число этажей 10 4-пог
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Тюкаев С.И.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Веншарова Е.В. Уполномоченное лицо дома

Тюкаев С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удвл.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>набл. растр. штукатур. слоя</u>	<u>окраска цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>набл. растр. штукатур. слоев</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	углы	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства		нет	
	трубы	м	углы	
	воронки и отметы	шт.	углы	
6	Крыши			
	кровля	м ²	углы.	
	парапеты и решетки		углы.	
7	Перекрытия			
	чердачное		углы	
	междуэтажное		углы.	
	подвальное		углы.	
8	Полы			
	на перекрытиях		над бойцами	
	первого этажа		над бойцами	
	подвала		углы	
9	Перегородки			
	несущие		углы	
	самонесущие		углы	
10	Окна и двери		углы	
	окна и балконные двери		углы	
	витрины		нет	
	наружные двери		углы	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		углы	
	площадки		углы	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		отр. работы	
	отмостки и тротуары	м ²	углы	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	устр отр. работы	

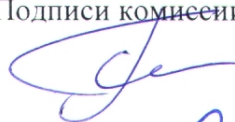
14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.	угодн	
	запорной арматуры	шт.	угодн.	
	сетей	м	разница зап арм при мгр. ип мгр. ип	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	угодн	
	бойлеров		шт	
	сетей	м	угодн.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	угодн	
	сетей	м	угодн	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	угодн	
	сетей	м	угодн	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	угодн	пробирке биткаслов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	угодн	
	точек	шт.	угодн	
	сетей	м	угодн	
21	Лифты	шт.	угодн.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	угодн	
	точек	шт.	угодн	
24	Оголовки	шт.	угодн	

Необходимо выполнить
окраска дит. молч. скамеек
обрезка деревьев
ремонт под. № 1
асфальтирование дороги на придомовой тер-рии
защита корней краев ЦО, ХВС, ГВС
установка ручек на пластик. окнах подъездов 1,2,3 в шт
указанные работы по ремонту ОИ будут вы-
полнены при предоставлении протокола АС с
указанием приоритетности работ.

ПРИМЕЧАНИЕ:

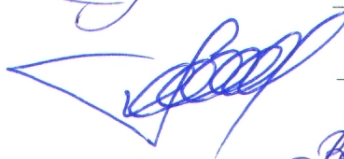
Подписи комиссии:

Ведущий специалист



Тюкаев С.И.

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»



Терашиничева ЕВ

Уполномоченное лицо дома

Вельможева З.В. 