

АКТ

общего ~~осеннего~~ осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Р. Люксембург, дом № 40/1
от « 25 » сент. 2020 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен панели
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Дорохин И.Н. Уполномоченное лицо дома

Ткач С.И.
Герасимико Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовл.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>надл. трещины и вкраш штук. год</u> | <u>част. ремонт шт год сокращен.</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>надл. растр. штук год</u> <u>мешки шов</u> | <u>ремонт шов</u> <u>мешки шов</u> |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| | внутренние | м ² | набл. трещин и отск. | рем. штукатур |
| | колонны и столбы | шт. | шт. слой 2 см | заделка шт. слоя |
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | нет | |
| | балконы и карнизы | м | углуб | |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | углуб. | |
| | воронки и отметы | шт. | углуб | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | углуб | |
| | парапеты и решетки | | углуб | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | углуб | |
| | междуэтажное | | углуб | |
| | подвальное | | углуб | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | углуб | |
| | первого этажа | | углуб | |
| | подвала | | углуб | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | набл. трещины | вып. работ по |
| | самонесущие | | шт. №2 | заделке шт. слоя |
| 10 | Окна и двери | | углуб. | |
| | окна и балконные двери | | углуб | |
| | витрины | | нет | |
| | наружные двери | | углуб | |
| | внутренние двери | | отск. | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | углуб | |
| | площадки | | набл. отск. ступеней | заделка ступеней |
| 12 | Подвалы | шт. | | |
| 13 | Благоустройство | | | |
| | отмостки и тротуары | м ² | закрыт асб. возм. под 1,6 | |
| | приямки | | набл. разрушения | ремонт отск. |
| | заборы и ограды | м | шт | |
| | | | нет | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|---------------------------------------|--|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовл | |
| | приборов | шт. | удовл. | |
| | запорной арматуры | шт. | ревизию зап. ари при шдр иш. | |
| | сетей | м | шдр шпнт. шд | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | ревизию при шдр иш. | |
| | бойлеров | | нет | |
| | сетей | м | шдр шпнт. | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | ревизию зап ари. | |
| | сетей | м | | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| | сетей | м | удовл вып. пог 4.6 тщид. зашнны | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | окр. газ. трубы | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | проборке фитингов | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовл | |
| | точек | шт. | удовл | |
| | сетей | м | удовл | |
| 21 | Лифты | шт. | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | нет | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт. | нет | |
| | точек | шт. | нет | |
| 24 | Оголовки | шт. | удовл | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо выполнить
замки вкл. под 4,6
ремонт откосов
ревизию и замку запорной арм
сетей ТВС, ХВС, ЦО
асфальтирование 1 р.к. под 1,6
р.к. подвезд №2

ПРИМЕЧАНИЕ:

указанные работы по ремонту ОИ будут
выполнены при представлении ОСС протокола
с указанием итоговых динактировок.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома


