

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог, ул. Циолковского, дом № 30-1

от 31 января 2018г № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно- заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 57  
Терехрестова Анна Валерьевна  
свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение  
Договор купли-продажи 61АА 4931377 от 16.02.2017

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 3442,3 кв.м., в том числе \_\_\_\_\_ кв.м. жилых помещений.

Дата начала голосования 21 января 2018 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 31 января  
2018 года, решения собственников помещений собирались в кв. 57

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 31 января 2018г.  
Терехрестовой А.В., Широковой В.Н.

Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем

Размещение объявлений от 11 января 2018г.  
О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем  
объявления

Действительных решений собственников: 2040,53 общая площадь жилых  
(нежилых) помещений составляет 59,2 %

Кворум имеется, собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Расторжение договора управления МКД с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по причине неисполнение договорных обязательств.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал».
5. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. **Процедурные вопросы:** избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали Архипенко Г.А., который предложил

Выбрать Председателя собрания – Терехрестову А.В.

Выбрать Секретаря собрания - Широкову В.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 97,78 %

За – 91,88 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержался 2,21 %

Воздержался 8,12 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран: Тереховская А.В.

Секретарем собрания избран: Ширасова С.А.

**2. Расторжение договора управления МКД с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по причине неисполнение договорных обязательств.**

Слушали Архипенко Ю.А., который предложил расторгнуть договор управления МКД с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по причине неисполнение догсворных обязательств.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,34 %

Против – 3,66 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» по причине неисполнение договорных обязательств.

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали Архипенко Ю.А., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Непосредственное управление собственниками

За – 0 %

Товарищество собственников жилья

За - 0 %

Управляющая организация

За - 100 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления в многоквартирном доме – управления управляющей организацией.

**4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал».**

Слушали Архипенко Ю.А., который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,34 %

Против – 3,66 %

Воздержался - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал».

**5. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении.**

Слушали Архипово А. А., который предложил выбрать место хранения документации о принятом решении.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,34 %

Против – 2,20 %

Воздержался - 1,46 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** выбрать место хранения документации о принятом решении в

в ООО «УК РЭП «Профессионал».

Итоги голосования доведены до сведения собственников помещений путем объявления

Приложение:

1. Приложение № 1 на 70 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Секретарь собрания

Широкое В. А.  
(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания

Терехов А. В.  
(ф.и.о., роспись)