ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
по адресу: г. Таганрог ул. Азовская дом № 3
от 28 февраля 2014г № 2

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (**заочного** голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Сбор письменных решений собственников помещений осуществлялся в период времени с 26.02.2014 по 28.02.2014 год по адресу: г. Таганрог, ул. Азовская дом № 3 в здании ООО УК РЭП Профессионал г

Инициатором проведения общего собрания выступил (ла) Макавчук Анна Владимировна

свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение по адресу: ул. Азовская 3 кв 159

собственник жилых (нежилых) помещений находящихся в муниципальной собственности уведомлен в установленном законом порядке: объявления

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) Джаламанова О.Н, Калашникова З.И., Жук О.П, Василенко А.П

О проведении общего собрания собственники помещений Макавчук А.В уведомлялись путем объявления

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: ул. Азовская 3

составляет 9564,5 м.кв

Общая площадь жилых (нежилых) помещений, принадлежащих собственникам помещений принявших участие в голосовании составила:

Подсчет оформленных в письменной форме решений собственников осуществлялся: Джаламанова О.Н, Калашникова З.И, Жук О.П, Василенко А.В. Макавчук А.В.

Действительных решений собственников: 65,4 общая площадь жилых (нежилых) помещений составляет 6263,67 м²

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря**

собрания из лиц участвующих в собрании

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом**
3. **Расторжение договора управления МКД с** ООО «Центральное» **по причине** не исполнение договорных обязательств

4. **Выбор управляющей организации ООО «УК РЭП Профессионал» и утверждение договора управления общим имуществом собственников в МКД**

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании

Поступило предложение для голосования:

Выбрать Председателя собрания – Макавчук А.В.

Выбрать Секретаря собрания - Калашникова З.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – – %

Не проголосовали

по данному вопросу - – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Макавчук А.В.

Секретарем собрания избран: Калашникова З.И.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом

Поступило предложение для голосования: выбрать 1 из трех способов управления многоквартирным домом — непосредственное управление собственниками, товарищество собственников жилья, Управляющую организацию

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За – 1,43 **%**

Товарищество собственников жилья

За - 0,84 **%**

Управляющая организация

За - 97,73 **%**

Не проголосовали

по данному вопросу - – **%**

Приняли решение:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом

Управляющую организацию

3.Расторжение договора управления МКД с

ООО УК «Центральное»

Поступило предложение для голосования:

Расторгнуть договор управления МКД с

ООО УК «Центральное»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – – %

Воздержался - – %

Не проголосовали

по данному вопросу - – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления МКД с

ООО УК «Центральное»

4. Выбор управляющей организации ООО «УК РЭП Профессионал» и утверждение договора управления общим имуществом собственников в МКД

Поступило предложение для голосования: выбрать в качестве способа управления Управляющую организацию ООО «УК РЭП Профессионал» и утвердить договор управления общим имуществом собственников в МКД

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За- 100 %;

Против - – %;

Воздержался - – %;

Не проголосовали по данному вопросу - – %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать в качестве способа управления Управляющую организацию ООО «УК РЭП Профессионал», утвердить договор управления общим имуществом собственников в МКД, хранить документацию о принятом решении в управляющей организации.

Итоги голосования доведены до сведения собственников помещений путем

объявление

Секретарь собрания Калашникова З.И.

Председатель собрания Макавчук А.В.

(ф.и.о., роспись)