

**Информация о тарифах за жилищные услуги  
ООО УК РЭП Профессионал**

**Адрес дома ул. Водопроводная 15/1**

Вид услуги	Тариф руб./кв.м.	Организация-поставщик услуг	Основание применения тарифа
Тех. Об. Газовых сетей	0,18	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Протокол общего собрания собственников от 11 мая 2016 года
Управление МКД	2,16	УК РЭП Профессионал	
Содержание жилья	6,04	УК РЭП Профессионал	
Ремонт жилья	4,78	УК РЭП Профессионал	
Уборка придомовой территории	2	УК РЭП Профессионал	
Вывоз мусора	1,95	САХ Эко Город	
Холодное водоснабжение	38,31 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	Постановление РСТ РО № 73/20 от 19.12.2016г.
Водоотведение	21,23 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Электроснабжение	3,72 руб./кВт*ч в пределах социальной нормы  5,19 руб./кВт*ч сверх социальной нормы	ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»	Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016
Газоснабжение	5,71 руб / куб. метр	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Постановление РСТ РО № 25/1 от 23.06.2016г.
Отопление	1942,78 руб/Гкал	АО ТЭПТС «Теплоэнерго»	Постановление РСТ РО № 73/73 от 19.12.2016г.
Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	38,31 руб/куб.м.	УК РЭП Профессионал	Постановление правительства РФ от 26.12.2016 № 1498
Горячее водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	Компонент на холодную воду: 38,31 руб/куб.м.  Компонент на тепловую энергию: 1942,78 руб/Гкал	УК РЭП Профессионал	
Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества	3,72 руб./кВт*ч	УК РЭП Профессионал	

### Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Водопроводная 15-1 г. Таганрога Ростовской области в форме заочного голосования.

11 декабря 2016г. г. Таганрог

В связи с тем, что при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 15 часов 00 минут 20.11.2016г., в очной форме, отсутствовал кворум, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Собрание проведено в период с 29.11.2016 по 11.12.2016г.

Общее собрание собственников многоквартирного жилого дома по адресу ул. Водопроводная 15-1 г. Таганрог Ростовской области в форме заочного голосования проведено по инициативе собственника кв. №14 Ермоленко Ивана Васильевича.

Председатель собрания Ермоленко Иван Васильевич (кв. 14) и секретарь собрания Марченко Марина Петровна (кв. 18), произвели подсчет бюллетеней заочного голосования общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Всего сдано 65 бюллетеней, все бюллетени действительны, по всем вопросам однозначно усматривается волеизъявление голосующего.

Общая площадь дома составляет 4222 кв.м., в том числе 108 кв. м. муниципального жилья, общая площадь проголосовавших 2733,3, что подтверждает кворум.

В голосовании приняли участие 64,77% от всех собственников многоквартирного дома. Место подсчета голосов – квартира №14 по адресу ул. Водопроводная 15-1 г. Таганрога Ростовской области.

При голосовании засчитывались голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником выбран только один из возможных вариантов голосования.

Кворум имеется, собрание правомочно. Один голос приравнивается к 1 м2 общей площади помещения находящегося в собственности.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрать Ермоленко И.В. (кв. 14) в качестве председателя и Марченко М.П. (кв. 18) в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола.
2. Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек, в составе: Ермоленко Иван Васильевич (кв. 14), Марченко Марина Петровна (кв. 18), Зинченко Раиса Семеновна (кв. 32), Жмурко Лидия Александровна (кв. 58), Золотарева Елена Станиславовна (кв. 71)

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ермоленко Ивана Васильевича (кв. 14).

4. Принять решения об установление тарифов на жилищные услуги с 1.05.2017г. По статье «Содержание газовых сетей» по ставке – 0,18р., «Вывоз ТБО» по ставке – 1,95р., «текущий ремонт» по ставке - 4,78р., «содержание жилья» по ставке – 6,04р., «управление МКД» по ставке – 2,16р., «уборка придомовой территории» по ставке 2р.

5. Принятие решения о выборе ИП Глинко Л. Ю. в качестве исполнителя услуг по уборке придомовой территории с 1.01.2017г.. Оплату в размере 2р. с м2 площади квартиры, производить по квитанциям выставляемым ИП Глинко Л. Ю.

6. Принятие решения о включение в список работ по текущему ремонту на 2017г. проведение ямочного ремонта асфальтового покрытия перед 3м - 6м подъездами.

7. Принять решение о включение в список работ по текущему ремонту на 2017г. работы по замене пришедших в негодность стояков ХВС и ГВС.

8. Принять решение о коллективном обращении к администрации г. Таганрога с просьбой установить «лежачих полицейских»- «искусственная неровность» на проезде за домом, напротив игровой площадки и гаражей.

Приняты решения по повестке дня:

1. Избрать Ермоленко И.В. (кв. 14) в качестве председателя и Марченко М.П. (кв. 18) в качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подсчет голосов и подписание протокола.

За 98,13%	Против 1,87%	Воздержался 0%
-----------	--------------	----------------

2. Избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве пяти человек, в составе: Ермоленко Иван Васильевич (кв. 14), Марченко Марина Петровна (кв. 18), Зинченко Раиса Семеновна (кв. 32), Жмурко Лидия Александровна (кв. 58), Золотарева Елена Станиславовна (кв. 71).

За 96,85%	Против 3,15%	Воздержался 0%
-----------	--------------	----------------

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Ермоленко Ивана Васильевича (кв. 14).

За 98,13%	Против 1,87%	Воздержался 0%
-----------	--------------	----------------

4. Принять решения об установление тарифов на жилищные услуги с 1.05.2017г. По статье «Содержание газовых сетей» по ставке – 0,18р., «Вывоз ТБО» по ставке – 1,95р., «текущий ремонт» по ставке - 4,78р., «содержание жилья» по ставке – 6,04р., «управление МКД» по ставке – 2,16р., «уборка придомовой территории» по ставке 2р.

За 80,21%	Против 12,98%	Воздержался 6,81%
-----------	---------------	-------------------

5. Принятие решения о выборе ИП Глинко Л. Ю. в качестве исполнителя услуг по уборке придомовой территории с 1.01.2017г.. Оплату в размере 2р. с м2 площади квартиры, производить по квитанциям выставляемым ИП Глинко Л. Ю.

За 85,91%	Против 4,12%	Воздержался 9,96%
-----------	--------------	-------------------

6. Принять решение о включении в список работ по текущему ремонту на 2017г. проведение ямочного ремонта асфальтового покрытия перед 3м - 6м подъездами.

За 86,81%	Против 8,76%	Воздержался 4,43%
-----------	--------------	-------------------

7. Принять решение о включении в список работ по текущему ремонту на 2017г. работы по замене пришедших в негодность стояков ХВС и ГВС.

За 95,99%	Против 3,08%	Воздержался 0,93%
-----------	--------------	-------------------

8. Принять решение о коллективном обращении к администрации г. Таганрога с просьбой установить «лежачих полицейских»- «искусственная неровность» на проезде за домом, напротив игровой площадки и гаражей.

За 83,83%	Против 3,66%	Воздержался 12,51%
-----------	--------------	--------------------

Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование в соответствии с решением общего собрания собственников от 27 сентября 2015г (Протокол №4) определить квартиру председателя совета дома - кв. №14 по ул. Водопроводной г. Таганрога. Ростовской области.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах
- Объявление о проведении общего собрания от 09.11.2016г.
- Объявление о проведении общего собрания от 29.11.2016г.
- Бюллетени, заполненные собственниками жилья в количестве 65 штук.

Протокол изготовлен 11.12.2016г.

Председатель собрания

Ермоленко И. В.

Секретарь собрания

Марченко М. П.