

**Информация о тарифах за жилищные услуги  
ООО УК РЭП Профессионал**

**Адрес дома ул. Вишневая 11**

Вид услуги	Тариф руб./кв.м.	Организация- поставщик услуг	Основание применения тарифа
Тех. Об. Газовых сетей	0,17	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Протокол собрания собственников помещений от 15 декабря 2015 г.
Управление МКД	2,27	УК РЭП Профессионал	
Содержание жилья	4,88	УК РЭП Профессионал	
Ремонт жилья	5	УК РЭП Профессионал	
Уборка придомовой территории	2	УК РЭП Профессионал	
Вывоз мусора	1,88	САХ Эко Город	
Холодное водоснабжение	37,31 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	Постановление РСТ РО № 73/20 от 19.12.2016г.
Водоотведение	20,82 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Электроснабжение	3,60 руб./кВт*ч в пределах социальной нормы  5,04 руб./кВт*ч сверх социальной нормы	ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»	Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016
Газоснабжение	5,71  руб / куб. метр	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Постановление РСТ РО № 25/1 от 23.06.2016г.
Горячее водоснабжение	Компонент на тепловую энергию - 2302,85 руб/Гкал Компонент на холодную воду - 37,31 руб/куб.м.	МУП «Таганрогэнерго»	Постановление РСТ РО № 69/22 от 26.11.2015г.
отопление	2302,85 руб/Гкал	МУП «Таганрогэнерго»	Постановление РСТ РО № 63/4 от 12.11.2015г.
Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	37,31 руб/куб.м.	УК РЭП Профессионал	Постановление правительства РФ от 26.12.2016 № 1498
Горячее водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	Компонент на холодную воду: 37,31 руб/куб.м.  Компонент на тепловую энергию: 2302,85 руб/Гкал	УК РЭП Профессионал	
Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества	3,60 руб./кВт*ч	УК РЭП Профессионал	

Вх. 3216  
30.12.16

Протокол голосования собственников помещений  
дома № 11 по ул. Вишневая

15.12.2015г.  
дата проведения собрания

ОГНЕ-ЗАПЕЧАТАНА  
форма

проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3540,7 м.кв.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2440 кв.м.,  
что составляет 68,9 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного  
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Процедурные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принять отчет ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 11 ул. Вишневая за 2015г.
3. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г. на основании Постановления Администрации г. Таганрога № 1910 от 29.06.2015г.

**1. Выбор председателя собрания:**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Сергея Анастасия Александровна  
Выбрать секретарем собрания: Соха Павел Владимирович

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	- <u>66,6</u> %	За -	<u>66,6</u> %
Против	- <u>—</u> %	Против -	<u>—</u> %
Не проголосовали по данному вопросу	- <u>33,3</u> %	Не проголосовали по данному вопросу	- <u>33,3</u> %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем собрания: Сергееву А.А., кв. 57.  
Выбрать секретарем собрания: Соха П.В., кв. 32.

**2. Принятие отчета ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 11 ул. Вишневая за 2015г.**

Поступило предложение для голосования: принять отчет  
ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 11 ул.  
Вишневая за 2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	- <u>—</u> %
Против	- <u>61,3</u> %
Не проголосовали по данному вопросу	- <u>38,6</u> %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** не принимать отчет ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 11 ул. Вишневая за 2015г. до предоставления актов выполненных работ по статье "Ремонт жилья".

**3. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г. на основании Постановления Администрации г. Таганрога № 1910 от 29.06.2015г.**

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома, в том числе:

- управление многоквартирным домом	- 2,27 руб./кв.м.
- содержание жилого помещения	- 4,43 руб./кв.м.
- осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг:	- 0,53 руб./кв.м.
• водоснабжение	- 0,08 руб./кв.м.
• электроэнергия	- 0,05 руб./кв.м.
• тепловая энергия	- 0,40 руб./кв.м.
- ремонт жилого помещения	- 5,00 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории	- 2,00 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток	- отказ
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	- 1,88 руб./кв.м.
- содержание газового оборудования	- 0,17 руб./кв.м.

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам.

Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	- 65,3 %
Против	- — %
Не проголосовали по данному вопросу	- 34,6 %


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.:

Статья	Тариф ООО «УК РЭП «Профессионал» в месяц руб./кв.м.	Тариф собственников в месяц руб./кв.м.
Управление МКД	2,27	2,27
Содержание жилого помещения	4,43	4,43
осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг:	0,53	0,53
• водоснабжение	0,08	

• электроэнергия		0,05	0,05
• тепловая энергия		0,40	0,40
Ремонт жилого помещения		5,00	5,00
Уборка придомовой территории		2,00	2,00
Уборка лестничных клеток		отказ	отказ
Сбор и вывоз ТБО и КГО		1,88	1,88
Содержание оборудования	газового	0,17	0,17

Председатель собрания

 А. Сернева  
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

 Т. Сова  
(ф.и.о., роспись)