

**Информация о тарифах за жилищные услуги
ООО УК РЭП Профессионал**

Адрес дома ул. Котлостроительная 13

Вид услуги	Тариф руб./кв.м.	Организация-поставщик услуг	Основание применения тарифа
Тех. Об. Газовых сетей	0,3	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Протокол собрания собственников помещений от 17 декабря 2015 г.
Управление МКД	1,98	УК РЭП Профессионал	
Содержание жилья	5	УК РЭП Профессионал	
Ремонт жилья	4,21	УК РЭП Профессионал	
Уборка придомовой территории	2,5	УК РЭП Профессионал	
Уборка лестничных клеток	0,9	УК РЭП Профессионал	
Вывоз мусора	1,8	САХ Эко Город	
Холодное водоснабжение	37,31 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Водоотведение	20,82 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Электроснабжение	3,60 руб./кВт*ч в пределах социальной нормы 5,04 руб./кВт*ч сверх социальной нормы	ПАО «ГНС энерго Ростов-на-Дону»	Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016
Газоснабжение	5,71 руб / куб. метр	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Постановление РСТ РО № 25/1 от 23.06.2016г.
Отопление	1888,06 руб/Гкал	ПАО ТЭПТС «Теплоэнерго»	Постановление РСТ РО № 73/73 от 19.12.2016г.
Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	37,31 руб/куб.м.	УК РЭП Профессионал	Постановление правительства РФ от 26.12.2016 № 1498
Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества	3,60 руб./кВт*ч	УК РЭП Профессионал	

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №13 по ул.Котлостроительная г. Таганрог
(форма проведения собрания – очно-заочная)
«17» декабря 2015 г. 18 часов 00 минут

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3644,45 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 84.

Количество собственников жилых помещений – 93

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе - Совета дома

Присутствовали: собственников 67 чел., обладающих 25898 голосов, что составляет 41 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано действительным

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принятие отчета ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом за 2015 год.
3. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016 год.
4. Утверждение тарифа по дополнительной статье.
5. Решение о заключении договора на Уборку подъездов и придомовой территории с ООО «Спецклининг» с 01.01.2016.
6. Отказ собственников от услуги предоставляемой ООО «УК РЭП «Профессионал» по уборке придомовой территории с 01.01.2016. и исключение этой статьи расходов из квитанции.

Вопрос №1

"Избрание председателя и секретаря собрания"

предложенные кандидатуры председателя и секретаря собрания:

Грищенко А.А. №в 46, Виноградова Г.П. №в 67

Принято решение: председателем общего собрания и секретарем избран(а):

Грищенко А.А. №в 46, Виноградова Г.П. №в 67

Голосовали: за - 100% голосов, против - "0" % голосов, воздержались - "0" % голосов.

Вопрос №2

«Принятие отчета ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом за 2015 год.»

Поступило предложение: предоставить УК копию лицевого счёта, не являющегося отчётом отобработанными расходами и доходами по конкретным видам выполненных работ. Отсутствуют подписи должностных лиц на документе и печать УК

Принято решение: Так как эта копия лицевого счёта не является отчётом отобработанной работе, отчёт фракции имеет считать не предоставленным. Отчёт не принимать

Голосовали: за - 100% голосов, против - "0" % голосов, воздержались - "0" % голосов.

Вопрос №3

«Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016 год»

Служба информации об увеличении тарифов на 2016 год, т.к. те были УК предоставлено экономическое обоснование и увеличению тарифов на 2016 год, тарифы в 2016 году оставить на уровне 2015 года без изменений Управление МКД - 1,96 руб. Содержание шпиль - 5,00 руб. Ремонт шпиль - 4,21 руб. Содержание газ. сетей - 0,30 руб. Вывоз ТБО - 1,80 руб. УК не предоставило калькуляцию и вид работ по статье «Осуществление контроля, тех. надзора и содержание общедомовых приборов учета потребителя коммунальных услуг»

Принято решение: Тарифы на 2016 год оставить на уровне 2015 года тарифов без изменений: Управление МКД - 1,96 руб. Содержание шпиль - 5,00 руб., Ремонт шпиль - 4,21 руб. Содержание газ. сетей - 0,30 руб., Вывоз ТБО - 1,80 руб. Статьи расходов на осуществление контроля и технического надзора и содержание общедомовых приборов учета, потребителя коммунальных услуг рассмотреть на общем собрании собственников, после предоставления УК калькуляции и видов работ по данной статье

Голосовали: за - 100% голосов, против - "0" % голосов, воздержались - "0" % голосов.

Вопрос №4

«Утверждение тарифа по дополнительной статье».

Поступило предложение Не утверждать дополнительную статью расходов по отдельному тарифу в 2016 году.

Принято решение: Дополнительно статью расходов по отдельному тарифу в 2016 году не утверждать

за - 100 % голосов, против - "0" % голосов, воздержались - "0" % голосов.

Вопрос №5

«Решение о заключение договора на Уборку подъездов и придомовой территории с ООО «Спецклининг» с 01.01.2016г.

Поступило предложение: заключить договор с ООО «Спецклининг» на уборку подъездов и придомовой территории с 01.01.2016 г.

Принято решение: Заключить договор с ООО «Спецклининг» на уборку подъездов и придомовой территории с 01.01.2016 г.

за - 98,68% голосов, против - 1,32% голосов, воздержались - "0" % голосов.

Вопрос №6

Отказ собственников от услуги предоставляемой ООО «УК РЭП

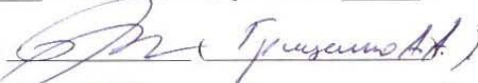
«Профессионал» по уборке придомовой территории с 01.01.2016. и исключение этой статьи расходов из квитанции с 01.01.2016 года.

Поступило предложение: отказаться от услуги предоставляемой УК по уборке придомовой территории с 01.01.16г. В связи с заключением договора с ООО «Спецклининг»

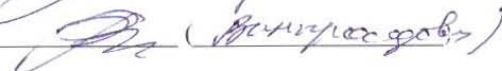
Принято решение: Отказаться от услуги по уборке придомовой территории предоставляемой УК с 01.01.16г. И исключить эту статью расходов из квитанции УК с 01.01.2016 года.

за - 100% голосов, против - "0" % голосов, воздержались - "0" % голосов.

Председатель общего собрания

 (Грицаков А.А.)

Секретарь общего собрания

 (Величко А.В.)