

**Информация о тарифах за жилищные услуги
ООО УК РЭП Профессионал**

Адрес дома ул. Ломакина д. 106

Вид услуги	Тариф руб./кв.м.	Организация- поставщик услуг	Основание применения тарифа	
Тех. Об. Газовых сетей	0,17	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Протокол собрания собственников помещений от 8 декабря 2015 г.	
Управление МКД	2,27	УК РЭП Профессионал		
Содержание жилья	5,72	УК РЭП Профессионал		
Осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых узлов учета	0,53	УК РЭП Профессионал		
Ремонт жилья	4,38	УК РЭП Профессионал		
Уборка придомовой территории	2,5	УК РЭП Профессионал		
Содержание лифтового оборудования	0,17	Таглифт		
Вывоз мусора	1,88	САХ Эко Город		
Холодное водоснабжение	37,31 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»		Постановление РСТ РО № 73/20 от 19.12.2016г.
Водоотведение	20,82 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»		
Электроснабжение	3,60 руб./кВт*ч в пределах социальной нормы 5,04 руб./кВт*ч сверх социальной нормы	ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»		Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016
Газоснабжение	5,71 руб / куб. метр	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок		Постановление РСТ РО № 25/1 от 23.06.2016г.
отопление	2309,66 руб/Гкал	МУП «Таганрогэнерго»	Постановление РСТ РО № 73/76 от 19.12.2016г.	
Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	37,31 руб/куб.м.	УК РЭП Профессионал	Постановление правительства РФ от 26.12.2016 № 1498	
Горячее водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	Компонент на холодную воду: 37,31 руб/куб.м. Компонент на тепловую энергию: 2309,66 руб/Гкал	УК РЭП Профессионал		
Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества	3,60 руб./кВт*ч	УК РЭП Профессионал		

**Протокол голосования собственников помещений
дома № 106 по ул. Ломакина**

08.12.2015
дата проведения собрания

очно - заочное
форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 4010,88 м.кв.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 3193,48 кв.м.,
что составляет 79,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принять отчет ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 106 ул. Ломакина за 2015г.
3. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.
4. Утверждение тарифа по дополнительной статье.

1. Выбор председателя собрания:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания:

Выбрать секретарем собрания:

Коваленко ЛА
Нарацлова ДА

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	- <u>100</u> %	За	- <u>100</u> %
Против	- <u>—</u> %	Против	- <u>—</u> %
Не проголосовали		Не проголосовали	
по данному вопросу	- <u>—</u> %	по данному вопросу	- <u>—</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания:

Выбрать секретарем собрания:

Коваленко ЛА
Нарацлова ДА

2. Принятие отчета ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 106 ул. Ломакина за 2015г.

Поступило предложение для голосования: принять отчет
ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 106
ул. Ломакина за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	- <u>100</u> %
Против	- <u>—</u> %
Не проголосовали	
по данному вопросу	- <u>—</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять отчет ООО «УК РЭП «Профессионал» по
управлению многоквартирным домом № 106 ул. Ломакина за 2015г.

3. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома, в том числе:

- управление многоквартирным домом	- 2,27 руб./кв.м.
- содержание жилого помещения	- 5,85 руб./кв.м.
- осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг:	- 0,53 руб./кв.м.
• водоснабжение	- 0,08 руб./кв.м.
• Электроэнергия	- 0,05 руб./кв.м.
• тепловая энергия	- 0,40 руб./кв.м.
- ремонт жилого помещения	- 5,25 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории	- 2,50 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток	- 0,98 руб./кв.м.
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	- 1,88 руб./кв.м.
- содержание лифтового оборудования	- 3,90 руб./кв.м.
- содержание газового оборудования	- 0,17 руб./кв.м.

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам.

Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	-	-	%
Против	-	100	%
Не проголосовали по данному вопросу	-	-	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.:

Статья	Тариф ООО «УК РЭП «Профессионал» в месяц руб./кв.м.	Тариф собственников в месяц руб./кв.м.
Управление МКД	2,27	1,27
Содержание жилого помещения	5,85	5,72
осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг:	0,53	0,53
• водоснабжение	0,08	0,08
• Электроэнергия	0,05	0,05
	0,40	0,40

• тепловая энергия			
Ремонт жилого помещения	5,25		4,38
Уборка придомовой территории	2,5		2,5
Уборка лестничных клеток	0,98		—
Сбор и вывоз ТБО и КГО	1,88		1,88
Содержание оборудования лифтового	3,9		3,9
Содержание оборудования газового	0,17		0,17

4. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа по дополнительной статье.

Поступило предложение для голосования: В связи с необходимостью выполнения определенных видов работ по текущему ремонту, утвердить тариф по дополнительной статье в размере от 3,00 руб./кв.м. до 5,00 руб./кв.м. ежемесячно в течение календарного 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — против %
Против — 100 %
Не проголосовали по данному вопросу — против %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по дополнительной статье в размере — руб./кв.м. ежемесячно в течение календарного 2016 года на против дополнительной статьи.

Председатель собрания

Коваленко ЛА
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Карацлова ОА
(ф.и.о., роспись)