

Информация о тарифах за жилищные услуги ООО УК РЭП Профессионал

Адрес дома ул. Пархоменко, д. 15

| Вид услуги | Тариф руб./кв.м. | Организация-поставщик услуг | Основание применения тарифа | |
|---|--|---|---|---|
| Тех. Об. Газовых сетей | 0,17 | ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок | Протокол голосования собрания собственников № 4 от 27.02.16 | |
| Управление МКД | 2,27 | УК РЭП Профессионал | | |
| Содержание жилья | 5,72 | УК РЭП Профессионал | | |
| Осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых узлов учета потребляемых коммунальных услуг | 0,05 | УК РЭП Профессионал | | |
| Ремонт жилья | 4,31 | УК РЭП Профессионал | | |
| Уборка придомовой территории | 2 | УК РЭП Профессионал | | |
| Уборка лестничных клеток | 0,98 | УК РЭП Профессионал | | |
| Вывоз мусора | 1,88 | САХ Эко Город | | |
| Холодное водоснабжение | 37,31 руб/куб.м. | МУП «Управление «Водоканал» | | Постановление РСТ РО № 73/20 от 19.12.2016г. |
| Водоотведение | 20,82 руб/куб.м. | МУП «Управление «Водоканал» | | |
| Электроснабжение | 3,60 руб./кВт*ч в пределах социальной нормы 5,04 руб./кВт*ч сверх социальной нормы | ПАО «ТНС энерго Ростов- на-Дону» | Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016 | |
| Газоснабжение | 5,71 руб / куб. метр | ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок | Постановление РСТ РО № 25/1 от 23.06.2016г. | |
| Отопление | 1888,06 руб/Гкал | ПАО ТЭПТС «Теплоэнерго» | Постановление РСТ РО № 73/73 от 19.12.2016г. | |
| Содержание лифтового оборудования | 3,9 | ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» | Протокол голосования собрания собственников 23.06.16 | |
| Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества | 37,31 руб/куб.м. | УК РЭП Профессионал | Постановление правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 | |
| Горячее водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества | Компонент на холодную воду: 37,31 руб/куб.м. Компонент на тепловую энергию: 1888,06 руб/Гкал | УК РЭП Профессионал | | |
| Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества | 3,60 руб./кВт*ч | УК РЭП Профессионал | | |

**Протокол голосования собственников помещений
дома № 15 по ул. Пархоменко** N 4

27.02.16г.
дата проведения собрания

форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 5700,5 м.кв.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 3300,2 кв.м.,
что составляет 57,89% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.

1. Выбор председателя собрания:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Курминову В. В. кв. 79
Выбрать секретарем собрания: Тришенину Л. С. кв. 81

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| | | | |
|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| За | - <u>100</u> % | За | - <u>100</u> % |
| Против | - <u>0</u> % | Против | - <u>0</u> % |
| Не проголосовали | | Не проголосовали | |
| по данному вопросу - | <u>0</u> % | по данному вопросу - | <u>0</u> % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Курминову В. В. кв. 79
Выбрать секретарем собрания: Тришенину Л. С. кв. 81

2. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт
жилого дома, в том числе:

- | | |
|---|-------------------|
| - управление многоквартирным домом | - 2,27 руб./кв.м. |
| - содержание жилого помещения | - 5,72 руб./кв.м. |
| - осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг: | - 0,05 руб./кв.м. |
| • Электроэнергия | - 0,05 руб./кв.м. |
| - ремонт жилого помещения | - 4,31 руб./кв.м. |
| - уборка придомовой территории | - 2,00 руб./кв.м. |
| - уборка лестничных клеток | - 0,98 руб./кв.м. |
| - сбор и вывоз твердых бытовых отходов | - 1,88 руб./кв.м. |
| - содержание лифтового оборудования | - 3,90 руб./кв.м. |
| - содержание газового оборудования | - 0,17 руб./кв.м. |

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам.

Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — 0 %
Не проголосовали
по данному вопросу — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.:

| Статья | Тариф ООО «УК РЭП «Профессионал» в месяц руб./кв.м. | Тариф собственников в месяц руб./кв.м. |
|---|---|---|
| Управление МКД | 2,27 | 2,27 |
| Содержание жилого помещения | 5,72 | 5,72 |
| осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг: | 0,05 | 0,05 |
| • Электроэнергия | 0,05 | 0,05 |
| Ремонт жилого помещения | 4,31 | 4,31 |
| Уборка придомовой территории | 2 | 2 |
| Уборка лестничных клеток | 0,98 | 0,98 |
| Сбор и вывоз ТБО и КГО | 1,88 | 1,88 |
| Содержание лифтового оборудования | 3,9 | 3,9 |
| Содержание газового оборудования | 0,17 | 0,17 |

Председатель собрания

Куликова В.В. Куликов
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Тришнина А.С. Тришнин
(ф.и.о., роспись)

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Таганрог, ул. Пархоменко дом №15.

Дата проведения собрания: « 23 » июня 2016 года.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общая площадь дома: 5700,5 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3.699,8 кв. м., что составляет 64,9 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Adoption of a decision on the choice of the servicing company of the elevators from « 01 » September 2016 g.
3. Adoption of a decision on the tariff for the servicing and repair of the elevator system and advertising in the elevators.

По п. 1 повестки дня собрания поступило предложение избрать в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем собрания: Варганову А. Л. кв. № 71.

Секретарем собрания: Сенину В. В. кв. № 65.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель:

За 100 %

Против - %

Воздержались - %

Секретарь:

За 100 %

Против - %

Воздержались - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Варганова А. Л.

Секретарем собрания избран: Сенина В. В.

По п. 2 и п. 3 повестки дня собрания слушали Сенину В. В. о выборе обслуживающей компании лифтов. Предложила выбрать с 01 сентября 2016 г. обслуживающую компанию ТФ ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» с неизменным тарифом в течение 1 года - 3.90/39 рубль-м²
Рекламу в лифтах не размещать.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 98,6 %

Против 1,4 %

Воздержались - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве обслуживающей компании лифтов ТФ ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг».

Председатель собрания: Варганова А. Л.

Секретарь собрания: Сенина В. В.

