

**Информация о тарифах за жилищные услуги  
ООО УК РЭП Профессионал**

**Адрес дома ул. Свободы д. 12**

Вид услуги	Тариф руб./кв.м.	Организация-поставщик услуг	Основание применения тарифа
Тех. Об. Газовых сетей	0,3	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Протокол собрания собственников помещений от 17 декабря 2015 г.
Управление МКД	2,06	УК РЭП Профессионал	
Содержание жилья	5,13	УК РЭП Профессионал	
Осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых узлов учета	0,05	УК РЭП Профессионал	
Ремонт жилья	5,2	УК РЭП Профессионал	
Уборка придомовой территории	2,2	УК РЭП Профессионал	
Вывоз мусора	1,88	САХ Эко Город	
Вознаграждение председателю совета	2,8 руб./кв.м.		
Холодное водоснабжение	37,31 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Водоотведение	20,82 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Электроснабжение	3,60 руб./кВт*ч в пределах социальной нормы  5,04 руб./кВт*ч сверх социальной нормы	ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»	Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016
Газоснабжение	5,71 руб / куб. метр	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Постановление РСТ РО № 25/1 от 23.06.2016г.
Отопление	1888,06 руб/Гкал	ПАО ТЭПТС «Теплоэнерго»	Постановление РСТ РО № 73/73 от 19.12.2016г.
Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	37,31 руб/куб.м.	УК РЭП Профессионал	Постановление правительства РФ от 26.12.2016 № 1498
Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества	3,60 руб./кВт*ч	УК РЭП Профессионал	

**Протокол голосования собственников помещений №9  
дома №12 по ул. Свободы**

17 декабря 2015 г.  
дата проведения собрания

очно-заочная  
форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 4629,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2.843,1 кв.м.,  
что составляет 61 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного  
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Процедурные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принять сообщение ООО "УК РЭП "Профессионал" по управлению многоквартирным домом №12 ул. Свободы за 2015 г. за основу.
3. Утверждение предложенного ООО "УК Профессионал" тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016 г.
4. Утверждение тарифа по дополнительной статье.
5. Увеличение выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**1. Выбор председателя собрания:**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Смирнову Г.М.

Выбрать секретарём собрания: Бай Л.Я.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	- <u>100</u> %	За	- <u>100</u> %
Против	- <u>—</u> %	Против	- <u>—</u> %
Не голосовали		Не голосовали	
по данному вопросу	- <u>—</u> %	по данному вопросу	- <u>—</u> %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем собрания: Смирнову Г.М.

Выбрать секретарём собрания: Бай Л.Я.

**2. Принятие сообщения ООО "УК РЭП "Профессионал" по управлению многоквартирным домом №12 ул. Свободы за 2015 г.**

Поступило предложение для голосования: принять сообщение ООО "УК РЭП "Профессионал" по управлению многоквартирным домом №12 ул. Свободы за 2015 г. за основу.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	- <u>100</u> %
Против	- <u>—</u> %
Не голосовали	
по данному вопросу	- <u>—</u> %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять сообщение ООО "УК РЭП "Профессионал" по управлению многоквартирным домом №12 ул. Свободы за 2015 г. за основу.

### 3. Утверждение предложенного ООО "УК РЭП "Профессионал" тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016 г.

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома, в том числе:

- управление многоквартирным домом	- 2,18 руб./кв.м.
- содержание жилого помещения	- 5,65 руб./кв.м.
- осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг:	- 0,53 руб./кв.м.
• водоснабжение	- 0,08 руб./кв.м.
• электроэнергия	- 0,05 руб./кв.м.
• тепловая энергия	- 0,40 руб./кв.м.
- ремонт жилого помещения	- 5,21 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории	- 2,50 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток	- 0,98 руб./кв.м.
- сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	- 1,88 руб./кв.м.
- содержание газового оборудования	- 0,35 руб./кв.м.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %

Против - — %

Не голосовали

по данному вопросу - — %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2016 г.:

Статья	Тариф ООО "УК РЭП "Профессионал" в месяц руб./кв.м.	Тариф собственников в месяц руб./кв.м.
Управление МКД	2,18	2,06
Содержание жилого помещения	5,65	5,13
Осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных услуг:	0,53	-
• водоснабжение	0,08	-
• электроэнергия	0,05	0,05
• тепловая энергия	0,40	-
Ремонт жилого помещения	5,21	5,20

Уборка придомовой территории	2,5	2,20
Уборка лестничных клеток	0,98	-
Сбор и вывоз ТБО и КГО	1,88	1,88
Содержание газового оборудования	0,35	0,30

**4. Утверждение предложенного ООО "УК РЭП "Профессионал" тарифа по дополнительной статье.**

Поступило предложение для голосования: В связи с необходимостью выполнения определённых видов работ по текущему ремонту, утвердить тариф по дополнительной статье в размере от 3,00 руб./кв.м. до 5,00 руб./кв.м. ежемесячно в течение календарного 2016 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За -      %

Против - 100 %

Не голосовали по данному вопросу -      %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить тариф по дополнительной статье в размере      руб./кв.м. ежемесячно в течение календарного 2016 года на     

**5. Увеличение выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение для голосования: Определить выбранному председателю совета Рябовой Л.А. вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2,80 руб./кв.м. в месяц, оплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против -      %

Не голосовали по данному вопросу -      %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Производить выбранному председателю совета Рябовой Л.А. вознаграждение за выполняемые им функции в размере 2,80 руб./кв.м. в месяц, уплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье.

Из денежной суммы выделенной собственниками помещений

многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

Председатель собрания

Дмитрий - / Алексеева Т.И. /  
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Басин П.И. /  
(ф.и.о., роспись)