

Информация о тарифах за жилищные услуги ООО УК РЭП Профессионал

Адрес дома ул. Театральная 17

| Вид услуги | Тариф руб./кв.м. | Организация-поставщик услуг | Основание применения тарифа |
|---|---|---|--|
| Тех. Об. Газовых сетей | 0,35 | ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок | Протокол собрания собственников помещений от 9 декабря 2015 г. |
| Управление МКД | 2,18 | УК РЭП Профессионал | |
| Содержание жилья | 5 | УК РЭП Профессионал | |
| Осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых узлов учета | 0,53 | УК РЭП Профессионал | |
| Ремонт жилья | 5 | УК РЭП Профессионал | |
| Уборка придомовой территории | 2 | УК РЭП Профессионал | |
| Техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и вентиляции | 0,6 | УК РЭП Профессионал | |
| Вывоз мусора | 1,88 | САХ Эко Город | |
| Холодное водоснабжение | 37,31 руб/куб.м. | МУП «Управление «Водоканал» | Постановление РСТ РО № 73/20 от 19.12.2016г. |
| Водоотведение | 20,82 руб/куб.м. | МУП «Управление «Водоканал» | |
| Электроснабжение | 3,60 руб./кВт*ч в пределах социальной нормы 5,04 руб./кВт*ч сверх социальной нормы | ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» | Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016 |
| Газоснабжение | 5,71 руб / куб. метр | ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок | Постановление РСТ РО № 25/1 от 23.06.2016г. |
| Отопление | 1888,06 руб/Гкал | ПАО ТЭПТС «Теплоэнерго» | Постановление РСТ РО № 73/73 от 19.12.2016г. |
| Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества | 37,31 руб/куб.м. | УК РЭП Профессионал | Постановление правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 |
| Горячее водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества | Компонент на холодную воду: 37,31 руб/куб.м. Компонент на тепловую энергию: 1888,06 руб/Гкал | УК РЭП Профессионал | |
| Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества | 3,60 руб./кВт*ч | УК РЭП Профессионал | |

**Протокол голосования собственников помещений
дома № 17 по ул. Театральная**

9 декабря 2015г
дата проведения собрания

заочное
форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3210,51 м.кв.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2275,43 кв.м.,
что составляет 52,75 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принять отчет ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 17 ул. Театральная за 2015г.
3. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.
4. Утверждение тарифа по дополнительной статье.

1. Выбор председателя собрания:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Матуханов Е.А
Выбрать секретарем собрания: Петрову О.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| | | | |
|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
| За | - <u>100</u> % | За | - <u>100</u> % |
| Против | - <u>-</u> % | Против | - <u>-</u> % |
| Не проголосовали | | Не проголосовали | |
| по данному вопросу | - <u>-</u> % | по данному вопросу | - <u>-</u> % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Матуханов Е.А
Выбрать секретарем собрания: Петрову О.В.

2. Принятие отчета ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 200/1 ул. С. Шило за 2015г.

Поступило предложение для голосования: принять отчет
ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 17 ул.
Театральная за 2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| | |
|--------------------|----------------|
| За | - <u>100</u> % |
| Против | - <u>-</u> % |
| Не проголосовали | |
| по данному вопросу | - <u>-</u> % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: принять отчет ООО «УК РЭП «Профессионал» по
управлению многоквартирным домом № 17 ул. Театральная за 2015г.

3. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома, в том числе:

| | |
|---|-------------------|
| - управление многоквартирным домом | - 2,18 руб./кв.м. |
| - содержание жилого помещения | - 5,00 руб./кв.м. |
| - осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг: | - 0,53 руб./кв.м. |
| • водоснабжение | - 0,08 руб./кв.м. |
| • Электроэнергия | - 0,05 руб./кв.м. |
| • тепловая энергия | - 0,40 руб./кв.м. |
| - ремонт жилого помещения | - 5,00 руб./кв.м. |
| - уборка придомовой территории | - 2,00 руб./кв.м. |
| - сбор и вывоз твердых бытовых отходов | - 1,88 руб./кв.м. |
| - содержание газового оборудования | - 0,35 руб./кв.м. |
| - техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности | - 0,60 руб./кв.м. |

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам.

Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| | | |
|-------------------------------------|---------------|---|
| За | - <u>100</u> | % |
| Против | - <u> </u> | % |
| Не проголосовали по данному вопросу | - <u> </u> | % |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.:

| Статья | Тариф ООО «УК РЭП «Профессионал» в месяц руб./кв.м. | Тариф собственников в месяц руб./кв.м. |
|---|---|--|
| Управление МКД | 2,18 | <u>2,18</u> |
| Содержание жилого помещения | 5,0 | <u>5,0</u> |
| осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг: | 0,53 | <u>0,53</u> |
| • водоснабжение | 0,08 | <u>0,08</u> |
| • Электроэнергия | 0,05 | <u>0,05</u> |
| | 0,40 | <u>0,40</u> |

| | | |
|--|------|------|
| • тепловая энергия | | |
| Ремонт жилого помещения | 5,0 | 5,0 |
| Уборка придомовой территории | 2,0 | 2,0 |
| Сбор и вывоз ТБО и КГО | 1,88 | 1,88 |
| Содержание газового оборудования | 0,35 | 0,35 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем удаления дыма и пожарной безопасности | 0,60 | 0,60 |

4. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа по дополнительной статье.

Поступило предложение для голосования: В связи с необходимостью выполнения определенных видов работ по текущему ремонту, утвердить тариф по дополнительной статье в размере от 3,00 руб./кв.м. до 5,00 руб./кв.м. ежемесячно в течение календарного 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — _____ %
Против — 100 %
Не проголосовали
по данному вопросу — _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф по дополнительной статье в размере _____ руб./кв.м. ежемесячно в течение календарного 2016 года на _____.

Председатель собрания

Матвеева Е.А.
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Петрова О.В. — Олеф
(ф.и.о., роспись)