

**Информация о тарифах за жилищные услуги
ООО УК РЭП Профессионал**

Адрес дома ул. Циолковского, д. 30 / 3

Вид услуги	Тариф руб./кв.м.	Организация- поставщик услуг	Основание применения тарифа
Тех. Об. Газовых сетей	0,11	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Протокол собрания собственников МКД от 15.05.2016 года
Управление МКД	2,14	УК РЭП Профессионал	
Содержание жилья	4,72	УК РЭП Профессионал	
Ремонт жилья	4,33	УК РЭП Профессионал	
Уборка придомовой территории	1,9	УК РЭП Профессионал	
Уборка лестничных клетей	0,93	УК РЭП Профессионал	
Вывоз мусора	1,8	САХ Эко Город	
Холодное водоснабжение	37,31 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	Постановление РСТ РО № 73/20 от 19.12.2016г.
Водоотведение	20,82 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Электроснабжение	3,60 руб./кВт*ч в пределах социальной нормы 5,04 руб./кВт*ч сверх социальной нормы	ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»	Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016
Газоснабжение	5,71 руб / куб. метр	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Постановление РСТ РО № 25/1 от 23.06.2016г.
отопление	2309,66 руб/Гкал	МУП «Таганрогэнерго»	Постановление РСТ РО № 73/76 от 19.12.2016г.
Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	37,31 руб/куб.м.	УК РЭП Профессионал	Постановление правительства РФ от 26.12.2016 № 1498
Горячее водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	Компонент на холодную воду: 37,31 руб/куб.м. Компонент на тепловую энергию: 2309,66 руб/Гкал	УК РЭП Профессионал	
Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества	3,60 руб./кВт*ч	УК РЭП Профессионал	

ПРОТОКОЛ № 21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Циолковского, дом 30/3.

Собрание проводится по инициативе: Мазуровой Л.В. (кв. № 4)

Место проведения собрания - ул. Циолковского, дом 30/3

Форма голосования – очно - заочная (подписание реестра, передача бюллетеней в места приема).

Дата проведения собрания, дата выдачи и дата окончания приема бюллетеней: 15 мая 2016 г.,

15 мая 2016 г. - 20 мая 2016 г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3458,8 кв.м.

Общая площадь приватизированных жилых помещений дома составляет 3286,5 кв.м.

Общая площадь неприватизированных жилых помещений дома составляет 172,3 кв.м.

КУИ г. Таганрога извещено по электронной почте.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2162,8 кв.м., что составляет 65,8 % от общей площади жилых помещений собственников многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Принятие отчета ООО УК РЭП Профессионал по управлению домом 30/3 ул. Циолковского за 2015 г.
3. Утверждение предложенного ООО УК РЭП Профессионал тарифа за содержание и ремонт жилья на период июнь 2016 г. – май 2017 г.
4. Утверждение предложенного собственниками помещений тарифа за содержание и ремонт жилья на период июнь 2016 г. – май 2017 г.
5. Определение мест размещения решения общего собрания и мест хранения документов (протоколов собрания).

1. Процедурный вопрос:

Поступило предложение выбрать председателем собрания - Мазурова А.Е. кв. № 4, выбрать секретарем собрания - Сухарь В.В. кв. № 46.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100 % (2162,8 кв.м)

Против – 0 % (0 кв.м)

Воздержались – 0 % (0 кв.м)

Приняли решение выбрать председателем собрания - Мазурова А.Е. кв.№ 4, выбрать секретарем собрания - Сухарь В.В. кв. № 46.

2. Процедурный вопрос:

Поступило предложение от ООО УК РЭП Профессионал (письмо №3264 от 14.04.2016 г.), от председателя совета МКД Мазуровой Л.В. принять отчет ООО УК РЭП Профессионал по управлению домом 30/3 ул. Циолковского за 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 73,2% (1584,1 кв.м)

Против – 15,2% (327,6 кв.м)

Воздержались – 11,6 % (251,1 кв.м)

Приняли решение принять отчет ООО УК РЭП Профессионал по управлению домом 30/3 ул. Циолковского за 2015 г.

3.Процедурный вопрос:

Поступило предложение от ООО УК РЭП Профессионал (письмо №3264 от 14.04.2016 г.), от собственника кв. №2 утвердить предложенный ООО УК РЭП Профессионал тариф за содержание и ремонт жилья на период июнь 2016 г. – май 2017 г., а именно: управление многоквартирным домом – 2,27 руб./кв.м, содержание жилого помещения – 4,715 руб./кв.м, ремонт жилого помещения - 4,715 руб./кв.м, осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг – 0,53 руб./кв.м, уборка придомовой территории – 2,00 руб./кв.м, уборка лестничных клеток – 0,98 руб./кв.м, сбор и вывоз ТБО – 1,88 руб./кв.м, содержание газового оборудования – 0,17 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 6,5 % (141,3 кв.м)

Против – 93,5 % (2021,5 кв.м)

Воздержались - 0 % (0 кв.м)

Предложение не принято.

4.Процедурный вопрос:

Поступило предложение утвердить тариф, предложенный собственниками квартир № 33, 63, а именно: управление многоквартирным домом – 2,14 руб./кв.м, содержание жилого помещения – 4,72 руб./кв.м, ремонт жилого помещения - 4,33 руб./кв.м, осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг – 0 руб./кв.м, уборка придомовой территории – 1,90 руб./кв.м, уборка лестничных клеток – 0,93 руб./кв.м, сбор и вывоз ТБО – 1,80 руб./кв.м, содержание газового оборудования – 0,11 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 95,6 % (2068,5 кв.м)

Против – 4,4 % (94,3 кв.м)

Воздержались – 0 % (0 кв.м)

Приняли решение утвердить тариф, предложенный собственниками помещений, а именно: управление многоквартирным домом – 2,14 руб./кв.м, содержание жилого помещения – 4,72 руб./кв.м, ремонт жилого помещения - 4,33 руб./кв.м, осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг – 0 руб./кв.м, уборка придомовой территории – 1,90 руб./кв.м, уборка лестничных клеток – 0,93 руб./кв.м, сбор и вывоз ТБО – 1,80 руб./кв.м, содержание газового оборудования – 0,11 руб./кв.м.

5.Процедурный вопрос:

Поступило предложение определить место размещения решения общего собрания на входе в подъезды, место хранения документов (протоколов собрания) в ООО УК РЭП «Профессионал» и у председателя Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100 % (2162,8 кв.м)

Против – 0 % (0 кв.м)

Воздержались - 0 % (0 кв.м)

Приняли решение определить место размещения решения общего собрания на входе в подъезды, место хранения документов (протоколов собрания) в ООО УК РЭП «Профессионал» и у председателя Совета дома.

Приложение к протоколу на 33 листах.

Председатель собрания  Мазуров А.Е.

Секретарь собрания  Сухарь В.В.

«21» мая 2016 г.