

**Информация о тарифах за жилищные услуги  
ООО УК РЭП Профессионал**

**Адрес дома ул. Чехова д. 265/1**

| Вид услуги  | Тариф<br>руб./кв.м.   | Организация-<br>поставщик услуг   | Основание применения<br>тарифа  |
|---|---|---|---|
| Тех. Об. Газовых сетей  | 0,81  | ООО «Газпром<br>межрегионгаз<br>Ростов-на-Дону»<br>Таганрогский участок | Протокол собрания<br>собственников помещений<br>от 10 декабря 2015 г. |
| Управление МКД  | 1,85  | УК РЭП Профессионал   |   |
| Содержание жилья  | 6,02  | УК РЭП Профессионал   |   |
| Осуществление<br>контроля, технического<br>надзора и содержание<br>общедомовых узлов<br>учета | 0,4   | УК РЭП Профессионал   |   |
| Ремонт жилья  | 5,73  | УК РЭП Профессионал   |   |
| Уборка придомовой<br>территории   | 2,5   | УК РЭП Профессионал   |   |
| Уборка лестничных<br>клетей   | 0,93  | УК РЭП Профессионал   |   |
| Вывоз мусора  | 1,88  | САХ Эко Город   |   |
| Холодное водоснабжение  | 37,31<br>руб/куб.м.   | МУП «Управление<br>«Водоканал»  |   |
| Водоотведение   | 20,82<br>руб/куб.м.   | МУП «Управление<br>«Водоканал»  |   |
| Электроснабжение  | 3,60 руб./кВт*ч<br>в пределах<br>социальной нормы<br><br>5,04 руб./кВт*ч<br>сверх социальной<br>нормы | ПАО «ТНС энерго<br>Ростов-на-Дону»                                      | Постановление РСТ РО<br>№ 80/21 от 29.12.2016                         |
| Газоснабжение   | 5,71<br>руб / куб. метр   | ООО «Газпром<br>межрегионгаз<br>Ростов-на-Дону»<br>Таганрогский участок | Постановление РСТ РО<br>№ 25/1 от 23.06.2016г.                        |
| отопление   | 2309,66 руб/Гкал  | МУП<br>«Таганрогэнерго»   | Постановление РСТ РО<br>№ 73/76 от 19.12.2016г.                       |
| Холодное<br>водоснабжение,<br>потребленное при<br>содержании общего<br>имущества              | 37,31 руб/куб.м.  | УК РЭП Профессионал   | Постановление<br>правительства РФ<br>от 26.12.2016<br>№ 1498          |
| Электрическая энергия,<br>потребленная при<br>содержании общего<br>имущества                  | 3,60 руб./кВт*ч   | УК РЭП Профессионал   |   |

**Протокол голосования собственников помещений  
дома № 265/1 по ул. Чехова**

10.12.2015г  
дата проведения собрания

заочное  
форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 3329,6 м.кв.  
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2642,06 кв.м.,  
что составляет 79,3 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного  
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Процедурные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Принять отчет ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 265/1 ул. Чехова за 2015г.
3. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.
4. Утверждение тарифа по дополнительной статье.

**1. Выбор председателя собрания:**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания:

Выбрать секретарем собрания:

Магомедовская О.В.  
Мерисман А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За — 100 %  
Против — 0 %  
Не проголосовали  
по данному вопросу — 0 %

За — 100 %  
Против — 0 %  
Не проголосовали  
по данному вопросу — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем собрания:

Выбрать секретарем собрания:

Магомедовская О.В.  
Мерисман А.А.

**2. Принятие отчета ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 265/1 ул. Чехова за 2015г.**

Поступило предложение для голосования: принять отчет  
ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 265/1  
ул. Чехова за 2015г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За — 100 %  
Против — 0 %  
Не проголосовали  
по данному вопросу — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** принять отчет ООО «УК РЭП «Профессионал» по управлению многоквартирным домом № 265/1 ул. Чехова за 2015г.

### 3. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома, в том числе:

|   |                   |
|---|-------------------|
| - управление многоквартирным домом  | - 1,96 руб./кв.м. |
| - содержание жилого помещения   | - 6,02 руб./кв.м. |
| - осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых приборов учета потребляемых коммунальных услуг: | - 0,53 руб./кв.м. |
| • водоснабжение   | - 0,08 руб./кв.м. |
| • Электроэнергия  | - 0,05 руб./кв.м. |
| • тепловая энергия  | - 0,40 руб./кв.м. |
| - ремонт жилого помещения   | - 5,73 руб./кв.м. |
| - уборка придомовой территории  | - 2,50 руб./кв.м. |
| - уборка лестничных клеток  | - 0,98 руб./кв.м. |
| - сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | - 1,88 руб./кв.м. |
| - содержание газового оборудования  | - 1,17 руб./кв.м. |

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам.

Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

|                                     |   |            |   |
|-------------------------------------|---|------------|---|
| За                                  | - | <u>8</u>   | % |
| Против                              | - | <u>100</u> | % |
| Не проголосовали по данному вопросу | - | <u>0</u>   | % |

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2016г.:

| Статья   | Тариф<br>ООО «УК РЭП «Профессионал»<br>в месяц руб./кв.м. | Тариф<br>собственников<br>в месяц<br>руб./кв.м. |
|--|---|---|
| Управление МКД   | 1,96  | <u>1,85</u>                                     |
| Содержание жилого помещения,<br><i>в том числе</i> осуществление контроля,                             | 6,02  | <u>6,02</u>                                     |
| технического надзора и<br>содержание общедомовых<br>приборов учета потребляемых<br>коммунальных услуг: | 0,53  | -   |
| • водоснабжение  | 0,08  | -   |
| • Электроэнергия   | 0,05  | -   |
| • тепловая энергия   | 0,40  | <u>0,40</u>                                     |

|                                  |      |      |
|----------------------------------|------|------|
| Ремонт жилого помещения          | 5,73 | 5,73 |
| Уборка придомовой территории     | 2,5  | 2,50 |
| Уборка лестничных клеток         | 0,98 | 0,98 |
| Сбор и вывоз ТБО и КГО           | 1,88 | 1,88 |
| Содержание газового оборудования | 1,17 | 0,81 |

**4. Утверждение предложенного ООО «УК РЭП «Профессионал» тарифа по дополнительной статье.**

Поступило предложение для голосования: В связи с необходимостью выполнения определенных видов работ по текущему ремонту, утвердить тариф по дополнительной статье в размере от 3,00 руб./кв.м. до 5,00 руб./кв.м. ежемесячно в течение календарного 2016 года.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За — 0 %  
Против — 100 %  
Не проголосовали по данному вопросу — 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить тариф по дополнительной статье в размере \_\_\_\_\_ руб./кв.м. ежемесячно в течение календарного 2016 года на \_\_\_\_\_.

Председатель собрания

Маделинская О.В. Мад  
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Мерисман А.А.  
(ф.и.о., роспись)