

**Информация о тарифах за жилищные услуги
ООО УК РЭП Профессионал**

Адрес дома ул. Чехова 340/1

Вид услуги	Тариф руб./кв.м.	Организация-поставщик услуг	Основание применения тарифа
Тех. Об. Газовых сетей	0,11	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Протокол собрания собственников помещений от 21 апреля 2016 г.
Управление МКД	1,88	УК РЭП Профессионал	
Содержание жилья	4,4	УК РЭП Профессионал	
Содержание лифтового оборудования	3,58	УК РЭП Профессионал	
Ремонт жилья	4,4	УК РЭП Профессионал	
Уборка придомовой территории	1,8	УК РЭП Профессионал	
Уборка лестничных клеток	0,83	УК РЭП Профессионал	
Вывоз мусора	1,88	МУП САХ «Экогород»	
Холодное водоснабжение	37,31 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	Постановление РСТ РО № 73/20 от 19.12.2016г.
Водоотведение	20,82 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Электроснабжение	3,60 руб./кВт*ч в пределах социальной нормы 5,04 руб./кВт*ч сверх социальной нормы	ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»	Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016
Газоснабжение	5,71 руб / куб. метр	ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону» Таганрогский участок	Постановление РСТ РО № 25/1 от 23.06.2016г.
Отопление	1888,06 руб/Гкал	ПАО ТЭПТС «Теплоэнерго»	Постановление РСТ РО № 73/73 от 19.12.2016г.
Холодное водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	37,31 руб/куб.м.	УК РЭП Профессионал	Постановление правительства РФ от 26.12.2016 № 1498
Горячее водоснабжение, потребленное при содержании общего имущества	Компонент на холодную воду: 37,31 руб/куб.м. Компонент на тепловую энергию: 1888,06 руб/Гкал	УК РЭП Профессионал	
Электрическая энергия, потребленная при содержании общего имущества	3,60 руб./кВт*ч	УК РЭП Профессионал	

**Протокол голосования собственников помещений
дома № 340-1 по ул. Чехова**

21 апреля 2016
дата проведения собрания

заочная
форма проведения собрания

Общая площадь помещений дома составляет 8 461,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4 666,10 кв.м., что составляет 55,14 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома
 - 2.1. Избрание председателя совета многоквартирного дома
 - 2.2. Назначение и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома
3. Утверждение тарифа за жилищные услуги на 2016г.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями установленными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе в принятии решений о плане работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. Выбор председателя собрания:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Кибенко Е. И.

Выбрать секретарем собрания: Кашничева Л. Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	- <u>95,61</u> %	За -	<u>95,61</u> %
Против	- <u>1,11</u> %	Против -	<u>1,11</u> %
Воздержался	- <u>3,28</u> %	Воздержался -	<u>3,28</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Кибенко Е. И.

Выбрать секретарем собрания: Кашничева Л. Ф.

2. Избрание совета многоквартирного дома

Поступило предложение для голосования: избрать совет многоквартирного дома:

- Великородный Н. А. кв. № 96
- Ливенцева Н. А. кв. № 49
- Вельшаева Е. В. кв. № 55
- Чеботарева Е. В. кв. № 152
- Глушко Н. В. кв. № 75
- Маслова Т. А. кв. № 61
- Кибенко Е. И. кв. № 159
- Хабадзе Н. Н. кв. № 124
- Бачинская Е. М. кв. № 154
- Скоробагатько С. В. кв. № 129
- Ткачук А. А. кв. № 30

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	-	<u>95,61</u>	%
Против	-	<u>1,11</u>	%
Воздержался	-	<u>3,28</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать совет многоквартирного дома:

- Великородный Н. А. кв. № 96
- Ливенцева Н. А. кв. № 49
- Вельшаева Е. В. кв. № 55
- Чеботарева Е. В. кв. № 152
- Глушко Н. В. кв. № 75
- Маслова Т. А. кв. № 61
- Кибенко Е. И. кв. № 159
- Хабадзе Н. Н. кв. № 124
- Бачинская Е. М. кв. № 154
- Скоробагатько С. В. кв. № 129
- Ткачук А. А. кв. № 30

2.1. Избрание председателя совета многоквартирного дома

Поступило предложение для голосования: избрать председателя совета многоквартирного дома - Великородного Н. А. кв. № 96

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	-	<u>95,85</u>	%
Против	-	<u>1,66</u>	%
Воздержался	-	<u>2,49</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателя совета многоквартирного дома - Великородного Н. А. кв. № 96

2.2. Назначение и порядок выплаты вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования: установить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение в размере 1,30 руб./кв.м. в месяц, оплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	-	<u>95,19</u>	%
Против	-	<u>1,66</u>	%
Воздержался	-	<u>3,15</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: установить председателю совета многоквартирного дома вознаграждение в размере 1,30 руб./кв.м. в месяц, оплачиваемых

собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.

3. Утверждение тарифа за жилищные услуги на 2016г.

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома, в том числе:

- Содержание жилья — 4,72 руб./кв.м
- ремонт жилья — 4,40 руб./кв.м
- система дымоудаления — 0,56 руб./кв.м
- содержание лифтов — 3,58 руб./кв.м
- вывоз ТБО — 1,80 руб./кв.м
- уборка лестниц — 0,83 руб./кв.м
- уборка территории — 1,80 руб./кв.м
- управление МКД — 1,88 руб./кв.м
- обслуживание ОПУ — 0,40 руб./кв.м
- содержание газовых сетей — 0,11 руб./кв.м

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	-	<u>93,63</u>	%
Против	-	<u>1,11</u>	%
Воздержался	-	<u>5,26</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома, в том числе:

- Содержание жилья — 4,72 руб./кв.м
- ремонт жилья — 4,40 руб./кв.м
- система дымоудаления — 0,56 руб./кв.м
- содержание лифтов — 3,58 руб./кв.м
- вывоз ТБО — 1,80 руб./кв.м
- уборка лестниц — 0,83 руб./кв.м
- уборка территории — 1,80 руб./кв.м
- управление МКД — 1,88 руб./кв.м
- обслуживание ОПУ — 0,40 руб./кв.м
- содержание газовых сетей — 0,11 руб./кв.м

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам.

4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями установленными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе в принятии решений о плане работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение для голосования: наделить совет многоквартирного дома полномочиями установленными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе в

принятии решений о плане работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	-	<u>95,61</u>	%
Против	-	<u>1,11</u>	%
Воздержался	-	<u>3,28</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: наделить совет многоквартирного дома полномочиями установленными ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ, в том числе в принятии решений о плане работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Кебежко В.И. Кид
(ф.и.о., роспись)

Секретарь собрания

Каленерева А.Ф. Кашинцева
(ф.и.о., роспись)