

**Информация о тарифах за жилищные услуги
ООО УК РЭП Професионал**

Адрес дома ул. Гарибальди 51

Вид услуги	Тариф руб./кв.м.	Организация-поставщик услуг	Основание применения тарифа
Тех. Об. Газовых сетей	0,35	ПАО Таганрогмежрайгаз	Протокол собрания собственников помещений от 13 октября 2017 г.
Управление МКД	2,06	УК РЭП Професионал	
Содержание жилья	4,21	УК РЭП Професионал	
Осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых узлов учета	0,53	УК РЭП Професионал	
Ремонт жилья	5,05	УК РЭП Професионал	
Уборка придомовой территории	2,5	УК РЭП Професионал	
Уборка лестничных клеток	0,98	УК РЭП Професионал	
Вывоз мусора	1	САХ Эко Город	
Холодное водоснабжение	38,31 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Водоотведение	21,23 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Электроснабжение	3,72руб./кВт*ч в пределах социальной нормы 5,19 руб./кВт*ч сверх социальной нормы	ПАО Энергосбыт «Ростовэнерго»	Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016
Газоснабжение	5,71 руб / куб. метр	ПАО Таганрогмежрайгаз	Постановление РСТ РО № 24/1 от 28.06.2017г.
отопление	2527,25 руб / Гкал	МУП "Городское хозяйство"	Пост. РСТ РО от 05.12.2017 №67/6
Электроснабжение потребленное при использовании МОП	3,72 руб./кВт*ч в пределах норматива	УК РЭП Професионал	Пост. РСТ РО от 30.05.2017 №19/2
	5,19 руб./кВт*ч сверх норматива		
Холодное водоснабжение потребленное при использовании МОП	38,31 руб/куб.м.	УК РЭП Професионал	Пост. РСТ РО от 19.12.2016 №73/20

ПРОТОКОЛ № 9 от 13 октября 2017года

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Таганрог, пер. Гарибальди, д.51
проводимого в форме **очно-заочного** голосования.

Место проведения собрания – г. Таганрог, пер. Гарибальди, д.51

Форма проведения общего собрания - очно-заочная

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 1168,0 м.кв.

Присутствуют собственники помещений площадью 1032,6 м.кв., что составляет 88,41 % площади помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания.
2. Выбор председателя совета МКД.
3. Утверждение тарифа на виды услуг ООО «УК РЭП «Профессионал» по статьям **содержание и текущий ремонт жилья (ОИ)**.
4. Рассмотрение отчёта ООО «УК РЭП «Профессионал» за период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. и принятия решения об утверждении отчёта по управлению многоквартирным домом №51, пер. Гарибальди от 30.06.2017г.
5. Принятия решения о выполнении работ по статье **содержание и текущий ремонт жилья (ОИ)** в счёт будущих платежей и собранных из платежей средств.
6. Принятие решения о продлении договора управления с ООО «УК РЭП «Профессионал».

1.Выбор председателя собрания:

1.Предложено:

Выбрать председателем собрания: Курмаз Владимира Васильевича

Выбрать секретарём собрания: Клименко Людмилу Николаевну

Голосовали за данное предложение:

За- 88,41 %

Против- нет %

Воздержались (не проголосовали по данному вопросу)- 11,59 %

Приняли решение:

Выбрать председателем собрания: Курмаз Владимира Васильевича

Выбрать секретарём собрания: Клименко Людмилу Николаевну

2. Выбор председателя совета МКД:

Слушали:

Курмаз Владимира Васильевича и Клименко Людмилу Николаевну о кандидате на выборное место председателя совета МКД и предъявляемые требования к кандидату.

Предложено:

Выбрать председателем совета МКД Кречетова Анатолия Дмитриевича с 01 ноября 2017 года

Голосовали за данное предложение:

За- 88,41 %

Против- нет %

Воздержались (не проголосовали по данному вопросу)- 11,59 %

Приняли решение:

Выбрать председателем совета МКД Кречетова Анатолия Дмитриевича с 01 ноября 2017 года.

3. Утверждение тарифа на виды услуг ООО «УК РЭП «Профессионал» по статьям содержание и текущий ремонт жилого дома (ОИ).

Слушали:

Председателя совета МКД Кречетова Анатолия Дмитриевича об утверждении тарифа на виды услуг ООО «УК РЭП «Профессионал» по статьям содержание и текущий ремонт жилого дома (ОИ).

Поступило предложение для голосования утвердить тариф статьи за содержание и текущий ремонт жилого дома (ОИ), в том числе:

- оплата председателя совета МКД	- 01,00 руб/кв.м.
- управление многоквартирным домом	- 02,06 руб/кв.м.
- содержание жилого дома (ОИ)	- 04,21 руб/кв.м.
в том числе:	
• Осуществление технического обслуживания и содержание приборов учета потребления коммунальных услуг	
водоснабжение	- 0 руб/кв.м.
электроэнергия	- 00,05руб/кв.м.
тепловая энергия	- 0 руб/кв.м.
• Осуществление технического обслуживания и содержания коммунальных сетей	
холодное водоснабжения и водоотведение, электрических сетей и оборудования, сетей и оборудования теплоснабжения, придомовой территории, помещений ОИ	- 04,16руб/кв.м.
-текущий ремонт жилого дома (ОИ)	- 05,05руб/кв.м.
-уборка придомовой территории	- 02,50руб/кв.м.
-сбор и вывоз ТДО и КГО	- 01,00руб/кв.м.
-содержание сетей и газового оборудования	- 00,35руб/кв.м.

Голосовали за данное предложение:

За- 88,41 %

Против- нет %

Воздержались (не проголосовали по данному вопросу)- 11,59 %

Приняли решение:

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома (ОИ):

- оплата председателя совета МКД	-01,00 руб/кв.м.
- управление многоквартирным домом	- 02,06 руб/кв.м.
- содержание жилого дома (ОИ)	- 04,21руб/кв.м.
в том числе:	
• Осуществление технического обслуживания и содержание приборов учета потребления коммунальных услуг	
водоснабжение	- 0 руб/кв.м.
электроэнергия	- 00,05руб/кв.м.
тепловая энергия	- 0 руб/кв.м.

- Осуществление технического обслуживания и содержания коммунальных сетей холодного водоснабжения и водоотведение, электрических сетей и оборудования, сетей и оборудования теплоснабжения, придомовой территории, помещений ОИ - 04,16руб/кв.м
- текущий ремонт жилого дома (ОИ) - 05,05руб/кв.м
- уборка придомовой территории - 02,50руб/кв.м
- сбор и вывоз ТДО и КГО - 01,00руб/кв.м
- содержание сетей и газового оборудования - 00,35руб/кв.м

4. Рассмотрение отчёта ООО «УК РЭП «Профессионал» за период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. и принятия решения об утверждении отчёта по управлению многоквартирным домом №51, пер. Гарибальди от 30.06.2017г.

Слушали:

7. Председателя совета МКД Кречетова Анатолия Дмитриевича об утверждении отчёта ООО «УК РЭП «Профессионал» за период с 01.01.2017г. по 30.06.2017г. и принятия решения об утверждении отчёта по управлению многоквартирным домом №51, пер. Гарибальди от 30.06.2017г.

Поступило предложение для голосования:

- Отчет по управлению многоквартирным домом №51, пер. Гарибальди ООО «УК РЭП «Профессионал», рассматривать по итогам календарного года в период 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
- Отчет по управлению многоквартирным домом №51, пер. Гарибальди ООО «УК РЭП «Профессионал», рассматривать на общем собрании собственников жилья **с обязательным присутствием законного представителя** ООО «УК РЭП «Профессионал».
- При рассмотрении и утверждении отчёта по управлению многоквартирным домом, просим ООО «УК РЭП «Профессионал» направлять информацию (отчеты) о начисленных, собранных и израсходованных средствах заверенную руководителем ООО «УК РЭП «Профессионал» с печатью организации, а так же прилагать копии актов на выполненные работы.

Голосовали за данное предложение:

За- 88,41 %

Против- нет %

Воздержались (не проголосовали по данному вопросу)- 11,59 %

Приняли решение:

- Отчет по управлению многоквартирным домом №51, пер. Гарибальди ООО «УК РЭП «Профессионал», рассматривать по итогам календарного года в период 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
- Отчет по управлению многоквартирным домом №51, пер. Гарибальди ООО «УК РЭП «Профессионал», рассматривать на общем собрании собственников жилья **с обязательным присутствием законного представителя** ООО «УК РЭП «Профессионал».
- При рассмотрении и утверждении отчёта по управлению многоквартирным домом, просим ООО «УК РЭП «Профессионал» направлять информацию (отчеты) о начисленных, собранных и израсходованных средствах заверенную руководителем ООО «УК РЭП «Профессионал» с печатью организации, а так же прилагать копии актов на выполненные работы.

5. Принятие решения о выполнении работ по статье «Содержание и текущий ремонт жилья (ОИ)» в счёт будущих платежей и собранных из платежей средств.

Слушали:

Председателя совета МКД Кречетова Анатолия Дмитриевича о принятии решения о выполнении работ по статье **содержание и текущий ремонт жилья (ОИ)** в счёт будущих платежей и собранных из платежей средств ООО «УК РЭП «Профессионал».

Поступило предложение для голосования:

- Отремонтировать кровельное покрытие над кв. №№ 29, 30, 42, пер. Гарибальди, д.51.
- Отремонтировать трубопроводы канализации в подвальном помещении подъезда 2, пер. Гарибальди, д.51.

Голосовали за данное предложение:

За- 88,41 %

Против- нет %

Воздержались (не проголосовали по данному вопросу)- 11,59 %

Приняли решение:

- Отремонтировать кровельное покрытие над кв. №№ 29, 30, 42, пер. Гарибальди, д.51.
- Отремонтировать трубопроводы канализации в подвальном помещении подъезда 2, пер. Гарибальди, д.51.

6. Рассмотрение вопроса о принятии решения по продлении договора управления с ООО «УК РЭП «Профессионал».

Слушали:

Председателя совета МКД Кречетова Анатолия Дмитриевича о принятии решения по продлению договора управления с ООО «УК РЭП «Профессионал».

Поступило предложение для голосования:

- в связи с отсутствием полной информации по **отчёту календарного года за 2017г.** и сведений о начисленных, собранных и израсходованных средствах, вопрос рассмотрения о продлении договора управления до полного погашения задолженности перед ООО «УК РЭП «Профессионал», **не состоятелен.**
- при заключении нового договора или продления старого договора управления с ООО «УК РЭП «Профессионал», просим предоставить проект текста договора в новой редакции, для обсуждения на общем собрании собственников помещений д.51, пер.Гарибальди.

Голосовали за данное предложение:

За- 88,41 %

Против- нет %

Воздержались (не проголосовали по данному вопросу)- 11,59 %

Приняли решение:

- в связи с отсутствием полной информации по **отчёту календарного года за 2017г.** и сведений о начисленных, собранных и израсходованных средствах, вопрос рассмотрения о продлении договора управления до полного погашения задолженности перед ООО «УК РЭП «Профессионал», **не состоятелен.**
- при заключении нового договора или продления старого договора управления с ООО «УК РЭП «Профессионал», просим предоставить проект текста договора в новой редакции, для обсуждения на общем собрании собственников помещений д.51, пер. Гарибальди.

Повестка собрания собственников помещений д.51, пер. Гарибальди исчерпана, других вопросов для обсуждения не поступало.

Приложение к протоколу:

- 1) Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки собрания, принявших участие в общем собрании на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Курмаз В.В.

Секретарь собрания :

Клименко Л. Н.

«13» октября 2017г.