

ПРОТОКОЛ № 3 от 22.12.2017г.

Голосования собственников помещений дома № 11 В по улице Инструментальная

На очно-заочном собрании

Общая площадь помещений дома – 4296,9 кв.м., жилая площадь 3922,2 кв.м.

Присутствовали собственники помещений общей площадью 58,7% кв.м., что оставляет 23028 кв.м. площади жилых и нежилых помещений МКД. Кворум имеется и собрание правомочно.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания,
2. Выбор Совет МКД и председателя Совета МКД,
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт МКД.

По **первому** вопросу поступило предложение от Примы Л.В. выбрать председателем собрания Коврину Р.А, (кв.17), а секретарем собрания Феклистову В.В. (кв.24)

За данное предложение проголосовали: за Коврину Р.А.-100%, за Фабристову В.В.-100%. Против 0%.

Приняли решение выбрать председателем собрания- Коврину Р.А., секретарем-Фабристову В.В.

По **второму** вопросу выступила Коврина Р.А. и предложила тариф на содержание и текущий ремонт МКД на 2018год оставить прежний в размере 15 руб. / кв.м. , который включает в себя:

-Управление МКД	- 1,85 руб.кв.м.
-Содержание жилого помещения без начислений	
-ХВ-снабжение(СОИД), эл.снабжение (СОИД)	- 4.16 руб.кв.м.
-текущий ремонт	-1,00 руб.кв.м.
-Сбор бытовых отходов	-1.00 руб.кв.м.
-Содержание газового оборудования	-0,17 руб.кв.м.
-Содержание лифтового оборудования	-3.60 руб.кв.м.
-Совету МКД, включая уборку подъезда и лестничных клеток, придомовой территории и прочих непредвиденных расходов	-3.22 руб.кв.м.

Управляющая компания организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежных средств, а в случае недостатка денежных средств(подтверждая сметами), ставит вопрос перед собственниками МКД о дополнительном сборе недостающих средств, либо об увеличении тарифа на содержание и текущий ремонт.

За данное предложение проголосовали 100%, против 0%

Приняли решение утвердить тариф с 01.02. 2018 года 15 руб.кв.м., который включает в себя:

Управление МКД	1,85 руб/кв.м.
Содержание помещений без начисления ХВ снабжения и эл. Снабжения (СОИД)	4,16 руб./кв.м.
Текущий ремонт общего имущества МКД	1,00руб./ кв.м.
Сбор и вывоз ТБО и КГО	1 .00 руб./кв.м.
Содержание газового оборудования	0,17 руб./кв.м.
Содержание лифтового оборудования	3,60 руб./кв.м.
Совет МКД (включая уборку подъезда, лестничных клеток и придомовой территории и прочих расходов для содержания МКД)	3,22 руб./кв.м.

Из денежной суммы , перечисленной Совету дома, удерживаются налоги, согласно действующему законодательству.

Председатель собрания



Коврина Р.А.

Секретарь собрания



Фабристова В.В.