

**Информация о тарифах за жилищные услуги
ООО УК РЭП Профессионал**

Адрес дома ул. Инструментальная 11 г

Вид услуги	Тариф руб./кв.м.	Организация- поставщик услуг	Основание применения тарифа
Тех. Об. Газовых сетей	0,17	ПАО Таганрогмежрайгаз	Протокол собрания собственников помещений от 27 ноября 2017 г.
Управление МКД	1,85	УК РЭП Профессионал	
Содержание жилья	4,16	УК РЭП Профессионал	
Осуществление контроля, технического надзора и содержание общедомовых узлов учета	0,13	УК РЭП Профессионал	
Ремонт жилья	1	УК РЭП Профессионал	
Уборка придомовой территории	0,5	УК РЭП Профессионал	
Уборка лестничных клеток	1,5	УК РЭП Профессионал	
Содержание лифтового оборудования	3,6	Союзлифтмонтаж	
Вывоз мусора	1	САХ Эко Город	
Холодное водоснабжение	38,31 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Водоотведение	21,23 руб/куб.м.	МУП «Управление «Водоканал»	
Электроснабжение	3,72 руб./кВт*ч в пределах соц. нормы 5,19 руб./кВт*ч сверх соц. нормы	ПАО Энергосбыт «Ростовэнерго»	Постановление РСТ РО № 80/21 от 29.12.2016
Газоснабжение	5,71 руб / куб. метр	ПАО Таганрогмежрайгаз	Постановление РСТ РО № 24/1 от 28.06.2017г.
Электроснабжение потребленное при использовании МОП	3,72 руб./кВт*ч в пределах норматива	УК РЭП Профессионал	Пост. РСТ РО от 30.05.2017 №19/2
	5,19 руб./кВт*ч сверх норматива		
Холодное водоснабжение потребленное при использовании МОП	38,31 руб/куб.м.	УК РЭП Профессионал	Пост. РСТ РО от 19.12.2016 №73/20

Протокол голосования собственников помещений

дома № 11Г по ул. Инструментальная

17.11.2017г по 27.11.2017г

очно-заочная

Дата проведения собрания
собрания

форма проведения

Общая площадь помещений дома составляет 4216,5 м.кв.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 3982,5 кв.м.,
что составляет 94,5 % площади жилых и нежилых помещений
многоквартирного дома.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2018 год.

1. Выбор председателя собрания:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Лебедеву Нину Николаевну (кв.43)

Выбрать секретарем собрания: Таранова Шота Владимировича (кв.32)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕЛОЖЕНИЕ:

За - <u>100</u> %	За - <u>100</u> %
Против - <u>—</u> %	Против - <u>—</u> %
Не проголосовали - <u>—</u> %	Не проголосовали - <u>—</u> %
По данному вопросу - <u>—</u> %	По данному вопросу - <u>—</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Лебедеву Нину Николаевну (кв.43)

Выбрать секретарем собрания: Таранова Шота Владимировича (кв.32)

2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2018 год.

Поступило предложение для голосования: утвердить тариф по следующим статьям:

- управление многоквартирным домом	- 1,85 руб./кв.м.
- содержание жилого помещения без начислений	- 4,16 руб./кв.м.
ХВ снабжение (СОИД), Эл. Снабжение (СОИД)	
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	- 1,00 руб./кв.м.
- содержание газового оборудования	- 0,17 руб./кв.м.
- содержание лифтового оборудования	- 3,60 руб./кв.м.
- совет МКД, в том числе (расшифровка):	<u>3,22 руб/кв.м</u>
уборка подъезда	- 1,50 руб./кв.м.
уборка придомовой территории	- 0,50 руб./кв.м.
вознаграждение председателю МКД	- 1,22 руб./кв.м.
- содержание ОИ холодное водоснабжение на ОДН	- 38,31 руб./куб.м.
- содержание ОИ электроэнергия на ОДН	- 3,72 руб. квт/ч.

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам.

Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕЛОЖЕНИЕ:

За - 98,8 %
Против - 1,2 % (кв 21)
Не проголосовали - — %
По данному вопросу - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф на 2018 г. в размере 14,00 руб./кв.м. в том числе:

Статья	Тариф собственников в месяц руб./кв.м.
Управление МКД	1,85
Содержание жилого помещения без начислений ХВ снабжение (СОИД), Эл. Снабжение (СОИД)	4,16
Сбор и вывоз ТБО и КГО	1,00
Содержание газового оборудования	0,17
Содержание лифтового оборудования	3,60
Совет МКД, в том числе (расшифровка):	3,22
уборка подъезда	1,50
уборка придомовой территории	0,50
вознаграждение председателю МКД	1,22
ИТОГО	
Без начислений	14,00
ХВ снабжение (СОИД), Эл. Снабжение (СОИД)	

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

С 01 января 2018 года на Совет МКД продолжить выплачивать Председателю Совета МКД: Лебедевой Нине Николаевне вознаграждение за выполняемые ею функции в размере 3,22 руб./кв.м. (S=3 402,40 кв.м.) в месяц, оплачиваемых собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье.

Из денежной суммы, перечисленной собственниками помещений МКД за вознаграждение Председателю МКД, удерживаются налоги, согласно действующему законодательству.

Председатель собрания



Лебедева Нина Николаевна

Секретарь собрания



Таранов Шота Владимирович