

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**
по адресу: г. Таганрог ул. (пер.) Греческая, д. № 54
от 09 03 2020г. № _____

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно- заочного, очного, заочного голосования).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 9
Никитяева Наталья Федоровна

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1850,4 кв.м.

Дата начала голосования 04.03 2020 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 09.03. 2020 года

Действительных решений собственников: 51,8 % общая площадь жилых (нежилых) помещений принявших участие в собрании составляет 958,6 кв.м.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифов на 2020 г..
3. Избрание совета многоквартирного дома и определение его полномочий.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями определенными жилищным законодательством Российской Федерации.
5. Определение выбранному председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции, оплачиваемого собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги согласно действующему законодательству.
6. Утверждение плана первоочередных работ на 2020 г.

1. Выбор председателя собрания:

Слушали Никитяеву И.Ф., который предложил выбрать председателя и секретаря собрания:

Выбрать председателем собрания Никитяеву И.Ф.

Выбрать секретарем собрания Розбавскую О.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	— <u>100</u> %	За	— <u>100</u> %
Против	— <u>-</u> %	Против	— <u>-</u> %
Воздержались	— <u>-</u> %	Воздержались	— <u>-</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Никитяеву И.Ф.

Выбрать секретарем собрания: Розбавскую О.П.

2. Утверждение тарифов на 2020 г.

Слушали Никитяеву И.Ф. который предложил утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 г.:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - управление многоквартирным домом | - 2,00 руб./кв.м. |
| - содержание общего имущества | - 5,07 руб./кв.м. |
| - ремонт общего имущества | - 4,50 руб./кв.м. |
| - уборка придомовой территории | - 2,50 руб./кв.м. |

- уборка лестничных клеток
- содержание газового оборудования

- 1,20 руб./кв.м.
- 1,00 руб./кв.м.

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам. Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	—	<u>100</u>	%
Против	—	<u>-</u>	%
Воздержались	—	<u>-</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить тарифы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2020 г.:

Статья	Тариф собственников в месяц руб./кв.м.
Управление МКД	200
Содержание общего имущества	5,07
Ремонт общего имущества	4,50
Уборка придомовой территории	2,50
Уборка лестничных клеток	1,50
Содержание газового оборудования	1,00

Выполнение работ производить соразмерно полученным от собственников денежным средствам. Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

3. Избрание совета многоквартирного дома и определение его полномочий.

Слушали Никитякову И.Р., который предложил избрать в срок до 09.03.2023 в качестве совета многоквартирного дома следующих членов: Никитякову И.Р., Розбаюк О.А., Куртис Н.И.

и наделить их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	—	<u>100</u>	%
Против	—	<u>-</u>	%
Воздержались	—	<u>-</u>	%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в срок до 09.03.2023г. в качестве совета многоквартирного дома следующих членов:

Никитякову И.Р., Розбаюк О.А., Куртис Н.И.

и наделить их полномочиями, определенными жилищным законодательством РФ, в том числе принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями определенными жилищным законодательством Российской Федерации.

Слушали Никитягубу И.Р., который предложил выбрать председателем совета многоквартирного дома Никитягубу И.Р. сроком до 09.03.2023г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — - %
Воздержались — - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Никитягубу И.Р. сроком до 09.03.2023г.

5. Определение выбранному председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции, оплачиваемого собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги и страховые взносы согласно действующему законодательству.

Слушали Никитягубу И.Р., который предложил определить выбранному председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции в размере 3,00 руб с кв.м., оплачиваемого собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье с 03.2020г. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги и страховые взносы согласно действующему законодательству.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — - %
Воздержались — - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определить выбранному председателю совета многоквартирного дома вознаграждения за выполняемые им функции в размере 3,00 руб с кв.м., оплачиваемого собственниками дополнительно к основной оплате за ЖКУ по отдельной статье с 03.2020. Из денежной суммы выделенной собственниками помещений многоквартирного дома на содержание председателя совета удерживаются налоги и страховые взносы согласно действующему законодательству.

6. Утверждение плана первоочередных работ на 2020 г.

Слушали Никитягубу И.Р., который предложил утвердить план первоочередных работ на 2020 г.:

- Ремонтная работа по газопроводу на ул. Иорданской
- установка решетки
- Аварийно-ремонтные работы тротуара во дворе дома.
-
-

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — - %
Воздержались — - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить план первоочередных работ на 2020 г.:

- Ремонтная работа по газопроводу на ул. Иорданской
- установка решетки
- Аварийно-ремонтные работы тротуара во дворе дома.
-

5. _____

Председатель собрания

Ишкылева К.Ф. Жс

(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

(ф.и.о., подпись)