

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог ул. (пер.) Греческая № 48
от 16 декабря 2019 г № 2

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно- заочного, очного, заочного голосования).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 17
Коваленко Н.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 4121,3 кв.м.

Дата начала голосования 16.12 20 19 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 16.12 20 19 года

Действительных решений собственников: 69,2 % общая площадь жилых (нежилых) помещений принявших участие в собрании составляет 2854,8 кв.м.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2020г.
- 3.Решение вопроса о внесении в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг «Дополнительной статьи» для проведения работ по _____ , отдельной строкой и утверждение тарифа по дополнительной статье в размере _____ , сроком на _____ начиная с _____.

1. Выбор председателя собрания:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Коваленко Нику Васильевну

Выбрать секретарем собрания: Бородину Крину Валентиевну

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	- <u>100</u> %	За -	<u>100</u> %
Против	- <u>0</u> %	Против -	<u>0</u> %
Воздержались	- <u>0</u> %	Воздержались	- <u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: Коваленко Нику Васильевну

Выбрать секретарем собрания: Бородину Крину Валентиевну

2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома.

Поступило предложение от управляющей компании ООО «УК РЭП «Профессионал» для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2020г.:

- управление многоквартирным домом - 2,50 руб./кв.м.
- содержание жилого помещения - 7,50 руб./кв.м.
- ремонт жилого помещения - 6,05 руб./кв.м.
- уборка придомовой территории - 2,75 руб./кв.м.
- уборка лестничных клеток - 1,05 руб./кв.м.
- содержание газового оборудования - 1,00 руб./кв.м.
- Тех.обслуживание домофона (по прежнему) - 33,9 руб./квартира

Управляющая организация предлагает установить вышеуказанные тарифы с учетом задолженности по лицевому счету данного жилого дома за содержание и текущий ремонт общего имущества, в связи с выполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» по заявлениям собственников работ и оказанием услуг на большую сумму денежных средств, чем оплачено собственниками данного жилого дома по тарифам 2019 года.

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам. Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 100 %
Против — 0 %
Воздержались — 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2020г.:

Статья	Тариф собственников в месяц руб./кв.м.
Управление МКД	2,50
Содержание жилого помещения	7,00
Ремонт жилого помещения	5,90
Уборка придомовой территории	2,75
Уборка лестничных клеток	1,05
Содержание газового оборудования	1,00

3. Решение вопроса о внесении в общую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг «Дополнительной статьи» для проведения работ по _____, отдельной строкой и утверждение тарифа по дополнительной статье в размере _____, сроком на _____ начиная с _____.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — — %
Против — — %
Воздержались — — %

Председатель собрания

Коваленко Н.В. [подпись]
(ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Бародина И.В. [подпись]
(ф.и.о., подпись)