

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог ул. (пер.) Дзержинского № 168  
от 15 февраля 2020 г № \_\_\_\_\_

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно- заочного, очного, заочного голосования).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего 1803,50 кв.м.

Дата начала голосования 13.02 2020 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 15.02 2020 года

Действительных решений собственников: 100% общая площадь жилых (нежилых) помещений принявших участие в собрании составляет 1803,50 кв.м.

Кворум имеется, собрание правомочно.

**Процедурные вопросы:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2020г.
3. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электрической энергии определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (на основании части 9.2 статьи 159 ЖК РФ).

**1. Выбор председателя собрания:**

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Мохов Е.В. Дир

Выбрать секретарем собрания: Седюченко Р.Э. С

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За	- <u>100</u> %	За -	<u>100</u> %
Против	- <u>-</u> %	Против -	<u>-</u> %
Воздержались	- <u>-</u> %	Воздержались	- <u>-</u> %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать председателем собрания: Мохов Е.В. Дир

Выбрать секретарем собрания: Седюченко Р.Э. С

**2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома.**

Поступило предложение от управляющей компании ООО «УК РЭП «Профессионал» для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2020г.:

- |                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| - управление многоквартирным домом | - 2,50 руб./кв.м. |
| - содержание жилого помещения      | - 6,14 руб./кв.м. |
| - ремонт жилого помещения          | - 4,54 руб./кв.м. |
| - уборка придомовой территории     | - 2,50 руб./кв.м. |
| - уборка лестничных клеток         | - 1,05 руб./кв.м. |

- содержание газового оборудования - 1,50 руб./кв.м.
- обеспечение безопасности жилья - 5,00 руб./кв.м.

Управляющая организация предлагает установить вышеуказанные тарифы с учетом задолженности по лицевому счету данного жилого дома за содержание и текущий ремонт общего имущества, в связи с выполнением ООО «УК РЭП «Профессионал» по заявлениям собственников работ и оказанием услуг на большую сумму денежных средств, чем оплачено собственниками данного жилого дома по тарифам 2019 года.

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам. Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %  
 Против - — %  
 Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого дома на 2020г.:

Статья	Тариф собственников в месяц руб./кв.м.
Управление МКД	1.96
Содержание жилого помещения	5.14
Ремонт жилого помещения	4.54
Уборка придомовой территории	2.50
Уборка лестничных клеток	1.05
Содержание газового оборудования	1.17
Обеспечение безопасности жилья	5.0

3. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электрической энергии определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (на основании части 9.2 статьи 159 ЖК РФ).

Поступило предложение от \_\_\_\_\_ определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электрической энергии определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (на основании части 9.2 статьи 159 ЖК РФ)

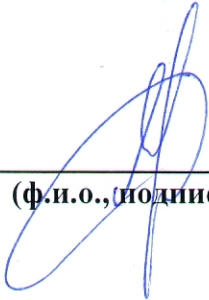
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %  
 Против - — %  
 Воздержались - — %

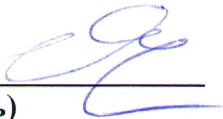
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления электрической энергии определяемой по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (на основании части 9.2 статьи 159 ЖК РФ).

---

**Председатель собрания**

  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)

**Секретарь собрания**

  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., подпись)