

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по адресу: г. Таганрог ул. (пер.) Свободы, дом № 28-1
от 11.12 2020 г № _____

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно-заочного, очного, заочного голосования).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 63
Маювецкая А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего _____ кв.м.

Дата начала голосования 10.12. 2020 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 11.12 2020 года

Действительных решений собственников: 54,38 % общая площадь жилых (нежилых) помещений принявших участие в собрании составляет 2280,26 кв.м.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома на 2020-2021г.
3. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения и электроэнергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления горячего водоснабжения определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

1. Выбор председателя собрания:

Поступило предложение для голосования:

Выбрать председателем собрания: Маювецкая А.В. кв 63

Выбрать секретарем собрания: Талфисенко М.В. кв 58

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За	<u>100</u> %	За	<u>100</u> %
Против	<u>0</u> %	Против	<u>0</u> %
Воздержались	<u>0</u> %	Воздержались	<u>0</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем собрания: _____

Выбрать секретарем собрания: _____

2. Утверждение тарифа за содержание и ремонт жилого дома.

Поступило предложение от управляющей компании ООО «УК РЭП «Профессионал» для голосования: утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 2020г.-2021 г.:

- | | |
|------------------------------------|-------------------|
| - управление многоквартирным домом | - 2,00 руб./кв.м. |
| - содержание общего имущества | - 4,05 руб./кв.м. |
| - ремонт общего имущества | - 4,05 руб./кв.м. |
| - уборка придомовой территории | - 2,50 руб./кв.м. |
| - содержание газового оборудования | - 1,00 руб./кв.м. |
| - уборка лестничных клеток | - 1,55 руб./кв.м. |

Управляющая организация организует выполнение работ соразмерно полученным от собственников денежным средствам. Управляющая организация не отвечает за ущерб, который возникает для собственников из-за недостатка собранных средств на счете дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
 Против - 0 %
 Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества жилого дома на 2020г.-2021 г.:

Статья	Тариф собственников в месяц руб./кв.м.
Управление МКД	2
Содержание общего имущества	4,05
Ремонт общего имущества	4,05
Уборка придомовой территории	2,50
Содержание газового оборудования	1
Уборка лестничных клеток	1,55

3. Принятие решения об определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения и электроэнергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления горячего водоснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
 Против - 0 %
 Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: определять размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения и электроэнергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления горячего водоснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Председатель собрания

Мухоморова А.В. Сидяк
 (ф.и.о., подпись)

Секретарь собрания

Давыденко М.В. Голы
 (ф.и.о., подпись)