

<b>Общая характеристика</b>	
Адрес дома	Циолковского 30-1
Серия, тип проекта:	5-136-22, Панельный
Описание местоположения:	-
Индивидуальное наименование дома:	Отсутствует
Тип жилого дома:	Многоквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию:	1975
Стадия жизненного цикла дома:	Эксплуатируемый
Признак состояния дома:	Исправный
Дата начала приватизации:	Нет данных
Материал несущих стен:	панельные
Тип перекрытия:	железобетонные
Этажность:	5
Количество подъездов:	5
Количество лифтов:	0
Общая площадь, (кв.м.)	3440,5
<b>Жилая площадь</b>	
Всего (кв.м.):	3440,5
Частная (кв.м.):	3440,5
Муниципальная (кв.м.):	0
Государственная (кв.м.):	0
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Площадь участка (кв.м.):	4860
Площадь придомовой территории (кв.м.):	Нет данных
Инвентарный номер:	Нет данных
Кадастровый номер участка:	61:58:0005274:1730
Количество квартир:	75
Количество жителей:	-
Количество лицевого счетов:	75
Конструктивные особенности дома:	Конструктивных особенностей нет, МКД относится к типовому проекту, физический износ составляет 55 %, техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, оцененное в ходе весенних и осенних осмотров здания определили выбор конкретных работ и услуг по дому
<b>Общая характеристика (продолжение)</b>	

Удельная тепловая характеристика здания	
Фактический удельный тепловой расход (Вт/М3Сград):	-
Класс энергоэффективности здания:	Не определён
Дата проведения энергетического аудита:	-
Общая степень износа здания, в т.ч. по элементам	
Общая степень износа здания (%):	55
Степень износа фундамента (%):	55
Степень износа несущих стен (%):	55
Степень износа перекрытий (%):	55

### Конструктивные элементы дома

<b>Фасад</b>	
Площадь фасада общая, м2:	-
Площадь фасада оштукатуренная (кв.м.):	-
Площадь фасада неоштукатуренная(кв.м.):	-
Площадь фасада панельная (кв.м.):	0
Площадь фасада облицованная плиткой (кв.м.):	0
Площадь фасада облицованная сайдингом (кв.м.):	0
Площадь фасада деревянная (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом (кв.м.):	0
Площадь отмостки, (кв.м.):	-
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) (кв.м.):	-
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) (кв.м.):	
Площадь индивидуального остекления (дерево), (кв.м.):	0
Площадь индивидуального остекления (пластик), (кв.м.):	0
Площадь металлических дверных заполнений (кв.м.):	-

## Конструктивные элементы дома

Площадь иных дверных заполнений, (кв.м.):	0
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не производился
<b>Кровля</b>	
Площадь кровли общая (кв.м.):	-
Площадь кровли шиферная скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли металлическая скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли иная скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли плоская (кв.м.):	-
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не производился
<b>(продолжение)</b>	
<b>Подвал</b>	
Сведения о подвале:	Не эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), (кв.м.):	814
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений:	Не проводился
Помещения общего пользования	
Площадь помещений общего пользования (кв.м.):	814
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не производился
Мусоропроводы	
Количество мусоропроводов в доме:	0
Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов:	-

## Инженерные системы дома

### Система отопления

Тип:	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления:	1
Длина трубопроводов системы отопления, кв.м:	-
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления:	Не проводился
Количество точек ввода отопления:	1
Количество узлов управления отоплением:	1
Количество общедомовых приборов учета отопления:	0
Отпуск отопления производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

### Система горячего водоснабжения

Тип:	Центральное
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м:	0
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения:	Не производился
Количество точек ввода горячей воды:	0
Количество узлов управления поставкой горячей воды:	0
Количество общедомовых приборов учета горячей воды:	0
Отпуск горячей воды производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

### Система холодного водоснабжения

Тип:	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, кв. м:	-
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения:	Не производился
Количество точек ввода холодной воды:	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды:	0
Отпуск холодной воды производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

### Система водоотведения (канализации)

Тип:	централизованное
Длина трубопроводов системы в/о, кв. м:	-
Год проведения последнего кап.ремонта :	Не производился

системы в/о	
<b>Инженерные системы дома (продолжение)</b>	
<b>Система электроснабжения</b>	
Тип	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, кв. м:	-
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения:	Не проводился
Количество точек ввода электричества:	1
Количество общедомовых приборов учета электричества:	0
Отпуск электричества производится:	По нормативам или квартирным счётчикам
<b>Система газоснабжения</b>	
Вид системы газоснабжения:	централизованное
Длина сетей соответствующих требованиям:	-
Длина сетей не соответствующих требованиям:	0
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения:	Не производился
Количество точек ввода газа:	1
Количество общедомовых приборов учета газа:	0
Отпуск газа производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

<b>Управление</b>	
Тип договора	обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией
Дата начала обслуживания дома по договору управления:	01.03.2018
Плановая дата завершения обслуживания:	01.03.2019
	Выполняемые работы
Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом (охрана подъезда, учет	См.«Выполняемые работы»

собственников помещений и т.д.).	
Выполняемые работы:	
Услуги оказываемые УК в отношении общего имущества в МКД	
Выполнение обязательств	см. «Планы работ»
Сведения о выполнении обязательств по договору управления.	
Выполнение обязательств:	см. «Выполненные работы»
Примечание управляющей организации:	
Стоимость услуг	см. «Стоимость услуг»

<b>Поставщики услуг</b>	
<b>Поставщики отопления</b>	
ИНН:	6154023190
Наименование:	ОАО ТЭПС «Теплоэнерго»
Дополнительная информация:	
<b>Поставщик электричества</b>	
ИНН:	6168002922
Наименование:	ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»
Дополнительная информация:	
<b>Поставщик газа</b>	
ИНН:	6167049710
Наименование:	ООО «Газпромрегионгаз Ростов-на-Дону»
Дополнительная информация:	
<b>Поставщик горячей воды</b>	
ИНН:	-
Наименование:	-
Дополнительная информация:	
<b>Поставщик холодной воды</b>	
ИНН:	6154051373
Наименование:	МУП «Управление Водоканал»
Дополнительная информация:	
<b>Поставщик водоотведения</b>	
ИНН:	6154051373
Наименование:	МУП «Управление Водоканал»
Дополнительная информация:	