

## Общая характеристика

Адрес дома	пер. Итальянский, 37
Серия, тип проекта:	Типовая, типовой
Описание местоположения:	Центральное ТУ
Индивидуальное наименование дома:	отсутствует
Тип жилого дома:	многоквартирный
Год ввода в эксплуатацию:	1982
Стадия жизненного цикла дома:	эксплуатируемый
Признак состояния дома:	исправный
Дата начала приватизации:	Нет данных
Материал несущих стен:	кирпич
Тип перекрытия:	ж/б
Этажность:	5
Количество подъездов:	4
Количество лифтов:	0
Общая площадь, (кв.м.)	4 422,6
Всего (кв.м.):	2 690,5
Частная (кв.м.):	2 690,5
Муниципальная (кв.м.):	0
Государственная (кв.м.):	0
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	1 732,1
Площадь участка (кв.м.):	2367
Площадь придомовой территории (кв.м.):	1551
Инвентарный номер:	Нет данных
Кадастровый номер участка:	61:58:0001093:25
Количество квартир:	56
Количество жителей:	149
Количество лицевого счетов:	56
Конструктивные особенности дома:	Конструктивных особенностей нет,МКД относится к типовому проекту, физический износ составляет 51 %, техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, оцененное в ходе весенних и осенних осмотров здания определили выбор конкретных работ и услуг по дому

## Общая характеристика (продолжение)

Удельная тепловая характеристика здания	
Фактический удельный тепловой расход (Вт/М <sup>3</sup> Сград):	-
Класс энергоэффективности здания:	Не определен
Дата проведения энергетического аудита:	-
Общая степень износа здания, в т.ч. по элементам	
Общая степень износа здания (%):	51
Степень износа фундамента (%):	51
Степень износа несущих стен (%):	51
Степень износа перекрытий (%):	51

## Конструктивные элементы дома

<b>Фасад</b>	
Площадь фасада общая, м2:	2867,9
Площадь фасада оштукатуренная (кв.м.):	160
Площадь фасада неоштукатуренная(кв.м.):	2707,9
Площадь фасада панельная (кв.м.):	0
Площадь фасада облицованная плиткой (кв.м.):	0
Площадь фасада облицованная сайдингом (кв.м.):	0
Площадь фасада деревянная (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом (кв.м.):	0
Площадь отмостки, (кв.м.):	208
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) (кв.м.):	45,2
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) (кв.м.):	0
Площадь индивидуального остекления (дерево), (кв.м.):	0
Площадь индивидуального остекления (пластик), (кв.м.):	0
Площадь металлических дверных заполнений (кв.м.):	8
Площадь иных дверных заполнений, (кв.м.):	0
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не производился
<b>Кровля</b>	
Площадь кровли общая (кв.м.):	1442
Площадь кровли шиферная скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли металлическая скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли иная скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли плоская (кв.м.):	1442
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не производился

## Конструктивные элементы дома

(продолжение)

### Подвал

Сведения о подвале:	эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), (кв.м.):	480
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений:	Не проводился
Помещения общего пользования	
Площадь помещений общего пользования (кв.м.):	727
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не производился
Мусоропроводы	-
Количество мусоропроводов в доме:	0
Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов:	-

## Инженерные системы дома

### Система отопления

Тип:	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления:	1
Длина трубопроводов системы отопления, кв.м:	2690
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления:	Не проводился
Количество точек ввода отопления:	1
Количество узлов управления отоплением:	1
Количество общедомовых приборов учета отопления:	0
Отпуск отопления производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

### Система горячего водоснабжения

Тип:	поквартирная
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м:	0
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения:	Не производился
Количество точек ввода горячей воды:	0
Количество узлов управления поставкой горячей воды:	0
Количество общедомовых приборов учета горячей воды:	0
Отпуск горячей воды производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

### Система холодного водоснабжения

Тип:	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, кв.м:	2690
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения:	Не производился
Количество точек ввода холодной воды:	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды:	0
Отпуск холодной воды производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

### Система водоотведения (канализации)

Тип:	централизованное
Длина трубопроводов системы в/о, кв. м:	2690

Год проведения последнего кап.ремонта : системы в/о	Не производился
<b>Инженерные системы дома (продолжение)</b>	
<b>Система электроснабжения</b>	
Тип	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, кв. м:	2690
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения:	Не проводился
Количество точек ввода электричества:	1
Количество общедомовых приборов учета электричества:	1
Отпуск электричества производится:	По показаниям общедомового узла учета и квартирным счётчикам
<b>Система газоснабжения</b>	
Вид системы газоснабжения:	централизованное
Длина сетей соответствующих требованиям:	2690
Длина сетей не соответствующих требованиям:	0
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения:	Не проводился
Количество точек ввода газа:	1
Количество общедомовых приборов учета газа:	0
Отпуск газа производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

## Управление

Тип договора	обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией
Дата начала обслуживания дома по договору управления:	01.11.2012.
Плановая дата завершения обслуживания:	01.01.16
	Выполняемые работы
Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом (охрана подъезда, учет собственников помещений и т.д.).	См.«Выполняемые работы»
Выполняемые работы:	
<u>Услуги оказываемые УК в отношении общего имущества в МКД</u>	
Выполнение обязательств	см. «Планы работ»
Сведения о выполнении обязательств по договору управления.	
Выполнение обязательств:	см. «Выполненные работы»
Примечание управляющей организации:	
Стоимость услуг	см. «Стоимость услуг»

## Поставщики услуг

Поставщики отопления	
ИНН:	6154097882
Наименование:	МУП «Тепловые сети»
Дополнительная информация:	
Поставщик электричества	
ИНН:	6168002922
Наименование:	ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»
Дополнительная информация:	
Поставщик газа	
ИНН:	6167049710
Наименование:	ООО «Газпромрегионгаз Ростов-на-Дону»
Дополнительная информация:	
Поставщик горячей воды	
ИНН:	-
Наименование:	-
Дополнительная информация:	
Поставщик холодной воды	
ИНН:	6154051373
Наименование:	МУП «Управление Водоканал»
Дополнительная информация:	
Поставщик водоотведения	
ИНН:	6154051373
Наименование:	МУП «Управление Водоканал»
Дополнительная информация:	