

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Школьного 202 В, дом №
 от « » ноябрь 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2013
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Сторожкина Т.Ф.
Виноградова О.И.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>необходимо провести пог. 1, 2, 3</u>	<u>задержка трещины</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетв	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетв	
	воронки и отметы	шт.	удовлетв	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетв	
	парапеты и решетки		удовлетв	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетв	
	междуэтажное		удовлетв	
	подвальное		удовлетв	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетв	
	первого этажа		удовлетв	
	подвала		удовлетв	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетв	
	самонесущие		удовлетв	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетв	
	витрины		удовлетв	
	наружные двери		удовлетв	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетв	
	площадки		удовлетв	
12	Подвалы	шт.	удовлетв	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетв	
	приямки			
	заборы и ограды	м	— удовлетв	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		центральное	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование		Прибор на ветканале	
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	оплата за прокладку
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		-	
	антенн на крыше	шт.	-	
	точек	шт.	-	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

окраски газопровода

ПРИМЕЧАНИЕ: Обнаружены все элементы не в соответствии со СНиП.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Сергей Герасименко 8 В
Татьяна Спориткина Т.Т
Александров О.И. Александров