

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Улицею до 2 В дом № _____
от « _____ » 04 _____ 2016 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2013
Материал стен Кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Сторожикова М. Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²		
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки			
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

проверка вентиляторов.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Вентиляторы дизельного типа
от тараканов по даче

Попрос травя, обработка от насекомых
В МКД установлены общедомовые
узлы учета тепловой энергии счетчик
насос центр отажд - 3шт
насос гвс
насос хвс.
терморегуляторы - 2шт,
в помещениях дома установлены датчики

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасинская Е В
Сорокина Т Ф
Хвезова О И