

АКТ

общего осеннего/весеннего/осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Школьная 202, дом № 8 от «10» 03 20 17 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 2013  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 5  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скореткина Г.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Хвильцова О.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м2	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м2	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала	цел.	удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	мет	удовлетвор	
	внутренние двери	МП	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт		в помещениях с газом - изначально есть в подвале
13	Благоустройство		окраска газобетонных навесов парковок	Длина парковок и выезда из двора испытан мног.
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м		

Носадка цветов, цветочные  
вдоль забора

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м2	удовлетвор	
	приборов	шт	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт	невозможн зазвонить, кранов	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	сетей	м	вырван газ в труде	
19	Вентиляция		удовлетвор	
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт	удовлетвор	
	точек	шт	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт	удовлетвор	состояние замечено.
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт	кабельное	
	точек	шт	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт	удовлетвор	

Выводы и предложения:

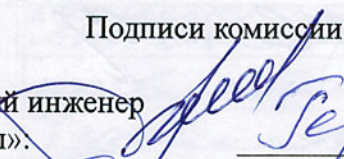
Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

1. Поставка цветов, наливное из города Волгоград задора
2. Техническое обследование деталей и площади
3. Смена замка на почтмейстер. площадке


ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с отсутствием акта обследования  
через время технического осмотра выявлены  
неисправности чердачных помещений наос прс.  
Потребованы дальнейшие действия

Подписи комиссии:

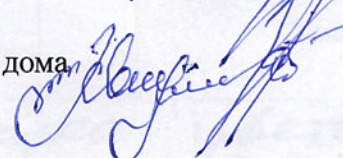
Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

  
Терасева Е. В.

Ведущий специалист

  
Седыхина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

  
Вिशнова О. И.