

АКТ

общего весеннего/осеннего осмотра многоквартирного
 дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Азовская, дом № 3
 от « 4 » 05 20 18 г.

Управление домами

Общие сведения по строению:

Год постройки 1988
 Материал стен камень
 Число этажей 9 по 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Тереховский В. В.
Сорокина Т. И.
Масляков А. И.

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт		
2	Цоколь	м2	<u>Надежность есть</u>	<u>решение цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м2	<u>Надежность есть</u>	<u>записка на каменн. шов</u>
	внутренние	м2	<u>Надежность есть</u>	<u>решение шов.</u>
	колонны и столбы	шт	<u>Надежность есть</u>	<u>записка Тресчан</u>

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м2	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м2		
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	удовлетвор.
	подвала		удовлетвор.	Здесь стены не.
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши			решение ступеней входа в подъезд
	площадки			решение площадки входа в подъезд
12	Подвалы	шт		
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м2	удовлетвор	Здесь отмостки
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

Сделана дверь? Выход на кровлю

14	Центральное отопление			воздушное отопление не работает.
	радиаторов	м2		удовлетвор.
	приборов	шт		удовлетвор.
	запорной арматуры	шт		неисправная запорная арматура
	сетей	м		издрав. и инст. есть ч/о
15	Горячее водоснабжение			чектрамизование.
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	бойлеров			нет
	сетей	м		удовлетвор
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт		Смена кранов и сальников
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт		
	сетей	м		сираска газоб. трудн.
19	Вентиляция			проверка вентилей
	коробов	м2		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт		удовлетвор
	точек	шт		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт		удовлетвор
22	Мусоропроводы-стояки	шт		общая
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт		нет
	точек	шт		удовлетвор
24	Оголовки	шт		удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо обеспечить:

укрепить и сделать этажной и 1-5
решеткой ступеней, площадок и 2-5
участ. во отливке по периметру дача
решеткой и ступеней, и в
необходима засыпка ям в подвале и укрепление фунда.
работы цоколя
решеткой по периметру
участка насоса в подвале
Сделана труба центр. отопления $\varnothing 25$.

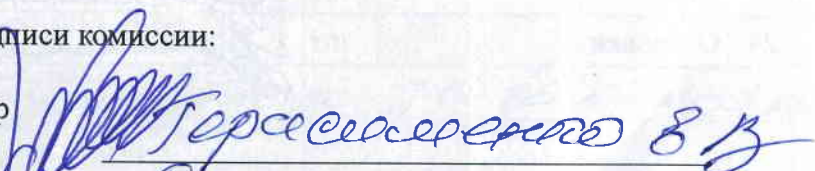


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД учтена возможность учета
тепла тепловой энергией Ц.О., ТЭС.
Установка датчиков

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасова Елена В.В.

Сорокина Г.Ф.

Мосиленко И.И.