

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. С. Шмидта, дом № 102В
от « 15 » 11 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2013
Материал стен Кирпич
Число этажей 9 этаж. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко ЕВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Дрехова О.И. Уполномоченное лицо дома

Татар С.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	<u>Оштукатур.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	<u>Мокреет 2/3 по 6 углу</u>

	внутренние	м ²	удовлетвор.	металл
	колонны и столбы	шт.	нет	штук, окраска
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	Ремонт фибры
	парапеты и решетки		удовлетвор.	вх на кровлю и др
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	Отсутствует облиц
	подвальное		удовлетвор.	металл "Алстрон"
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала	цел.	удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		удовлетвор.	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери	шес	удовлетвор.	Окраска повт.
	внутренние двери	шт	удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	выносные сток в подвале
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		окраска карбовой тротуар, бордюров	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		удовлетвор.	Уборка мусора
	заборы и ограды	м		

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	Резервные задвижки, кранов	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	бойлеров		удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	обращая газовой трубки	
19	Вентиляция		удовлетвор.	Наружная шумоизоляция
	коробов	м ²		битканасов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор.	закиси (замеса)
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

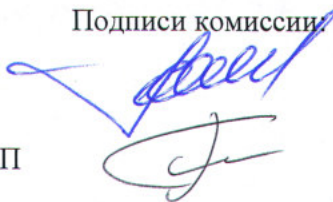
1. Оштукатур. цоколя
2. Ремонт стили 1/2 под.
3. Част. ремонт внутр. стеноштукат. окраска)
4. Ремонт двери вх на кровлю 4 п/г
5. Восстановление обшивки потолков
6. Окраска нар. дверей
7. Окраска газовой трубы
8. Уборка мусора из приямков
9. Карантинные мероприятия.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»
Уполномоченное лицо дома



Терасименко ЕВ

Тикаг ЕИ

Шевелев Руф
Орехов ОА (Орехова ОА)